

## **ZARZĄDZENIE Nr 93/2018**

### **PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 3 kwietnia 2018r.**

#### **w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

#### **§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 30 września 2018 r.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 93/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 3 kwietnia 2018r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00034078/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **60 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Prądzyńskiego**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** ( symbol w planie **UU.1** ).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 30 września 2018 r. w celu urządzenia ogródka kawiarnianego**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi **22.703,00 zł**.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **24,70 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$123,50 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 28,41 \text{ zł)} = \mathbf{151,91 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.