

ZARZĄDZENIE Nr 94/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 3 kwietnia 2018r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 2 miesięcy i 2 dni.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 94/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 3 kwietnia 2018r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00034078/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **48 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila”**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.1**) w obrębie wewnętrznego placyku pieszego z zielenią publiczną o funkcji komunikacyjno-rekreacyjnej oraz w części pod **administracje i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe itp.)** – (symbol w planie **AU.1**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 2 miesięcy i 2 dni w celu urządzenia ogródka kawiarnianego**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **18.162,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **24,70 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Czynsz za okres dzierżawy wyniesie:**
$$204,10 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 46,94 \text{ zł)} = \mathbf{251,04 \text{ zł brutto}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.