

**Zarządzenie Nr 105/2018**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 11 kwietnia 2018r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości**

Na podstawie art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

**z a r z ą d z a   s i ę ,   c o   n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki oraz na stronie internetowej Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaze się w serwisie [eostroleka.pl](http://eostroleka.pl) w dziale OGŁOSZENIA.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płocha  
Wiceprezydent Miasta

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki w m2	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m2	Najemca	Cena lokalu i udziału we współwł. budynku w zł	Cena lokalu i udziału we współwł. z 70% bonifikatą w zł <sup>1)</sup>	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Wysokość opłat w zł	
											I opłata 25% ceny gruntu z 70% bonifikatą (w tym 23% VAT)	opłaty roczne 1% ceny gruntu* (w tym 23% VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21630	ul. Elizy Orzeszkowej 3 bud.mieszk.wiel. (30 lokali) rok budowy 1973	1032	OS10/00035439/1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal – własność grunt – uż.wiecz. 24/1000	16 29,38	osoba fizyczna	71.900,00	21.570,00	4.400,00	405,90	54,12

\* Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku oraz podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wg. obowiązującej stawki VAT.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017r. poz.1221, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT, natomiast pierwsza opłata z tytułu przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz opłaty roczne podlegają opodatkowaniu 23 % podatkiem VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 29.01.2002 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 24.05.2018 r.