

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Polożenie i opis	Powierzchnia działki w m2	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m2	Najemca	Cena lokalu i udziału we współwl. budynku w zł	Cena lokalu i udziału we współwl. z 70% bonifikatą w zł ¹⁾	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Wysokość opłat w zł	
											I opłata 25% ceny gruntu z 70% bonifikatą (w tym 23 % VAT)	opłaty roczne 1% ceny gruntu* (w tym 23% VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40444/1	ul. 11 Listopada 17 bud.mieszk.wiel. (70 lokali) rok budowy 1975	793	OS10/00015633/5	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal – własność grunt – uż.wiecz. 10/1000	<u>63</u> 32,30	osoba fizyczna	78.130,00	23.439,00	1.420,00	131,00	17,47

* Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku oraz podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wg. obowiązującej stawki VAT.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017r. poz.1221, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT, natomiast pierwsza opłata z tytułu przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz opłaty roczne podlegają opodatkowaniu 23 % podatkiem VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 28.02.2013r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 05.06.2018 r.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski