

***PROJEKT***  
***ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

## - CZĘŚĆ OPISOWA -

1. OPIS TECHNICZNY
  - 1.1. Przedmiot opracowania
  - 1.2. Nazwa jednostki projektującej
  - 1.3. Nazwa Inwestora
  - 1.4. Podstawa opracowania
  - 1.5. Zakres opracowania
  - 1.6. Opis stanu istniejącego
  - 1.7. Projekt zagospodarowania terenu
    - 1.7.1. Projektowane elementy sieci
    - 1.7.2. Organizacja ruchu
    - 1.7.3. Bilans terenu
    - 1.7.4. Dane informacyjne
    - 1.7.5. Zajętość terenu
    - 1.7.6. Zagrożenia dla środowiska
    - 1.7.7. Cel opracowania
  - 1.8. Opinie i uzgodnienia

## - CZĘŚĆ GRAFICZNA -

**Rys. nr 1** Plan orientacyjny

w skali b.s.

**Rys. nr 2** Projekt zagospodarowania terenu

w skali 1:500

# O P I S   T E C H N I C Z N Y

Roboty ujęte w niniejszej dokumentacji są zgodne z wspólnym słownikiem zamówień (CPV).

**KOD CPV 45233000-9** Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania autostrad i dróg.

**KOD CPV 45316110-9** Instalacja ulicznego sprzętu oświetleniowego.

**KOD CPV 45231300-8** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

## 1.1.    **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest: PRZEBUDOWA ULICY GEN. Z. BERLINGA W OSTROŁĘCE WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

## 1.2.    **Nazwa jednostki projektującej**

Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „DRO – KOM” Paweł Zienkiewicz

Al. Jana Pawła II 130/39, 07 – 410 Ostrołęka

## 1.3.    **Nazwa Inwestora**

Miasto Ostrołęka, Pl. gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka.

## 1.4.    **Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- inwentaryzacja terenu objętego inwestycją wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „DRO – KOM” Paweł Zienkiewicz,
- badania warunków gruntowo – wodnych wykonane przez „Zakład Usług Geologicznych” Janusz Konarzewski,
- zaktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego Sławomira Nowaczyńskiego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

## 1.5.    **Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt budowlany branże: drogowa, sanitarna, elektryczna,
- kosztorysy ofertowe,

- kosztorysy inwestorskie,
- SST,
- badania geotechniczne warunków gruntowo – wodnych i konstrukcji drogowych,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- mapa do celów projektowych,

## **1.6. Opis stanu istniejącego**

- Funkcje ulicy

Ulica Gen. Z. Berlinga w układzie komunikacyjnym miasta Ostrołęka pełni funkcję ulicy lokalnej klasy technicznej „L” oznaczonej jako 39KUL.

- Lokalizacja terenowa

Inwestycja - zlokalizowana jest w mieście Ostrołęka na prawach powiatu, województwo mazowieckie.

- Charakterystyka ulicy

droga gminna - ulica gen. Z. Berlinga:

► na odcinku objętym opracowaniem:

- szerokość w liniach rozgraniczających ulicę od 18,00m do 20,00m,
- jezdnie o nawierzchni bitumicznej, szerokości od 6,00m do 7,00m w krawężnikach betonowych,
- obustronne chodniki szer. od 2,00m do 4,00m przykrawężnikowe i oddzielony od jezdni pasem zieleni szer. od 2,00m do 8,00m,
- obustronne zatoki postojowe szer. od 3,00m do 5,00m,
- prawostronne zatoki autobusowe szer. 3,00m i linii zatrzymania 20m,
- oświetlenie uliczne,
- kanalizacja deszczowa,
- uzbrojenie inne niż związane z drogą,



fot. nr 1 ul. Berlinga w km 0 + 300,00.



fot. nr 1 ul. Berlinga w km 0 + 270,00.

W rejonie inwestycji występują następujące rodzaje sieci uzbrojenia technicznego:

- wodociągi,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- kanalizacja sanitarna,
- sieci energetyczne,
- słupy z oświetleniem,
- kanalizacja teletechniczna,
- kanalizacja deszczowa,

Zainwestowanie:

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest:

- zabudowa mieszkaniowa niska - wielorodzinna,
- szkoły,
- tereny rekreacyjne,

Zieleń:

Występuje jako niska (trawy) oraz wysoka (drzewa).

## **1.7. Projekt zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania terenu zakłada:

**BRANŻA DROGOWA :**

przebudowę ulicy gen. Z. Berlinga polegającą na budowie:

- jezdni szer. od 6,00m do 10,00m,
- obustronnych przykrawężnikowych zatok postojowych szer. od 2,50m do 5,00m:
- **ilość miejsc postojowych szer. 2,50m = 120szt.,**
- **ilość miejsc dla niepełnosprawnych szer. 3,60m = 8szt.,**
- obustronnych chodników przykrawężnikowych szer. od 1,60m do 3,00m
- przykrawężnikowych i oddzielonych od jezdni pasami zieleni szer. od 2,00 do 5,00m,
- opasek bezpieczeństwa szer. 0,56m,
- zjazdów publicznych szer. od 5,00m do 6,00m,
- zjazdu indywidualnego szer. 3,50m,

- przejść dla pieszych na progach zwalniających w ilości 2szt.,
- skrzyżowania z ulicą Sikorskiego i Roweckiego w postaci wyniesionego skrzyżowania na zasadzie progu zwalniającego,
- skrzyżowania z al. Jana Pawła II porządkując geometrycznie zatokę autobusową oraz przeprowadzając korektę łuku na którym zlokalizowane jest skrzyżowanie,

Przy projektowaniu konstrukcji drogowych wykorzystano konstrukcje przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Załącznik nr 5.

## **BRANŻA SANITARNA**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sieci wodociągowej oraz budowy kanalizacji deszczowej

Powyższe realizuje się poprzez budowę:

- |  |              |
|--|--------------|
| • przewodu wodociągowego Dz 225x13,4mm PE-HD                 | - 263,50mb;  |
| • przewodu wodociągowego Dz 160x9,5mm PE-HD                  | - 55,50mb;   |
| • przewodu wodociągowego Dz 110x6,6mm PE-HD                  | - 6,00mb;    |
| • przewodu wodociągowego Dz 90x5,4mm PE-HD                   | -            |
| 6,50mb;  |              |
| • rury osłonowe stalowe Dz 219,1x6,3mm                       | - 21,50mb;   |
| • rury osłonowe stalowe Dz 323,9x8,0mm                       | - 9,50mb;    |
| • hydranty p.poż. DN 80mm                                    | - 2kpl.      |
| • kanał deszczowy o średnicy Ø 200mm z rur PCV-U SN 8        | - 87,50 mb;  |
| • kanał deszczowy o średnicy Ø 250mm z rur PCV-U SN 8        | - 50,50 mb;  |
| • kanał deszczowy o średnicy Ø 315mm z rur PCV-U SN 8        | - 33,50 mb;  |
| • kanał deszczowy o średnicy Ø 400mm z rur PCV-U SN 8        | - 379,00 mb; |
| • kanał deszczowy o średnicy Ø 500mm z rur PCV-U SN 8        | - 36,50 mb;  |
| • przykanaliki deszczowe o średnicy Ø 200mm z rur PCV-U SN 8 | - 116,00 mb; |
| • typowe betonowe studzienki rewizyjne Ø 1200mm              | - 1kpt.;     |
| • typowe betonowe studzienki rewizyjne Ø 1400mm              | - 12kpt.;    |
| • typowe betonowe studzienki rewizyjne Ø 1400mm z osadnikiem | - 2kpt.;     |

- wpusty uliczne Ø 500 mm z osadnikiem 0,5m - 16 kpt..

Kanały deszczowe należy wykonać z rur do kanalizacji zewnętrznej PCV-U Ø 200mm, Ø 250mm, Ø315mm, Ø400mm, Ø500mm kielichowych klasy „SN8” (typ ciężki) z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach, łączonych za pomocą uszczelek gumowych na wcisk.

Przykanaliki kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV-U Ø200mm klasy „SN8” (typ ciężki) z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach, łączonych za pomocą uszczelek gumowych na wcisk.

Przewody wodociągowe należy wykonać z rur PE 100, RC, SDR 17,0 PN 10, łączonych za pomocą zgrzewania doczołowo.

## **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy kolizji z siecią sN i słupami oświetlenia ulicznego.

Linie kablową SN należy ułożyć po nowej trasie. Dotychczasową linię należy przeciąć i poprowadzić nową trasą. Brakujący odcinek linii należy wykonać za pomocą kabla 3xHUHAKXS 120mm<sup>2</sup> oraz muf termokurczliwych POLJ 24/1x120-CEE01.

Przebudowa linii oświetlenia ulicznego polegać będzie na przestawieniu dwóch latarni oświetlenia ulicznego kolidujących z budową ulicy. Latarnie należy przestawić w nowe lokalizacje. Latarnię L1 należy zasilić z istniejącej linii oświetlenia ulicznego. Od latarni L1 do latarni L2 należy ułożyć linię kablową YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>.

### **1.7.1. Projektowane elementy sieci**

- linia kablowa oświetlenia ulicznego,
- kanalizacja deszczowa,
- kabel sN,
- wodociąg,

### **1.7.2. Organizacja ruchu**

Projekt stałej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie, wchodzące w skład kompleksowej dokumentacji projektowej.



### 1.7.3. Bilans terenu

- jezdnia, skrzyżowanie wyniesione, progi	$\Sigma = 3787,00 \text{ m}^2$
- opaski bezpieczeństwa	$\Sigma = 215,00 \text{ m}^2$
- chodniki	$\Sigma = 2371,00 \text{ m}^2$
- zieleń	$\Sigma = 1568,00 \text{ m}^2$
- zatoki postojowe	$\Sigma = 1657,00 \text{ m}^2$

---

RAZEM  $\Sigma = 9598,00 \text{ m}^2$

### 1.7.4. Dane informacyjne

Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami, teren na którym realizowana będzie inwestycja, nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie stanowi obszaru znajdującego się w strefie zainteresowania konserwatorskiego.

### 1.7.5. Zajętość terenu

Działki na których prowadzona będzie inwestycja:

OBR.5 dz. nr ew.: 50617/26, 52338/16, 50576, 52337/5, 52820/75, 52820/10, 52336, 52337/61, 52337/63, 52337/65, 52337/69, 52337/67, 52337/70, 52337/16, 52169, 52168, 50569, 52337/15, 50563, 50549/2, 50444/103, 50444/15, 50444/111, 52820/12, 52820/60, 52820/7.

### 1.7.6. Zagrożenia dla środowiska

Niniejsza inwestycja, nie wpłynie negatywnie na charakter środowiska naturalnego zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji.

Inwestycja drogowa nie przekracza 1km w związku z tym nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 1.7.7. Cel opracowania

- wprowadzenie możliwie wielu elementów zabezpieczających ruch drogowy,
- poprawa stanu technicznego ulicy,
- poprawa komfortu i bezpieczeństwa ruchu kołowego,
- poprawa bezpieczeństwa pieszych z szczególnym uwzględnieniem dzieci,
- wytworzenie maksymalnej powierzchni parkingowej,
- uporządkowanie terenu, uwzględniające walory estetyczne dla miasta.

### **1.8. Opinie i uzgodnienia**

- uzgodnienie geometrii drogowej pismo znak WD.7211.7.9.2013 z dnia 24.04.2013r. z zał. graficznym,
- uzgodnienie konstrukcji drogowych pismo znak WD.7211.7.9.2013 z dnia 15.04.2013r. z zał. opisowym,
- uzgodnienie lokalizacji urządzeń kanalizacji deszczowej pismo znak WD.7211.6.148.2013 z dnia 03.09.2013r. z zał. graficznym,
- zezwolenie na czasowe zajęcie gruntu pismo znak WD.6852.173.2013 z dnia 28.08.2013r.,
- decyzja na lokalizację kabla średniego napięcia znak WD.7211.6.134.2013 z dnia 09.08.2013r. z zał. graficznym,
- zezwolenie na czasowe zajęcie gruntu pismo znak WD.7211.6.134.2013 z dnia 09.08.2013r.,
- uzgodnienie lokalizacji urządzeń instalacji oświetlenia ulicznego pismo znak WD.7211.6.134.2013 z dnia 09.08.2013r. z zał. graficznym,
- zezwolenie na czasowe zajęcie gruntu pismo znak WD.6852.147.2013 z dnia 06.08.2013r.,
- decyzja na lokalizację urządzeń sieci wodociągowej znak WD.7211.6.137.2013 z dnia 19.08.2013r., z zał. graficznym,
- zezwolenie na czasowe zajęcie gruntu pismo znak WD.6852.151.2013 z dnia 13.08.2013r.,
- oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane znak DZ/3144/2013 z dnia 13.08.2013r.,
- warunki techniczne do projektowania kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej znak OPWiK-TSO/WT/51/2013 z dnia 27.05.2013r.,
- warunki techniczne usunięcia kolizji energetycznej znak GR/PP/RM/8844/2013 z dnia 12.07.2013r.,
- opinia ZUDP nr GGN.6630.1.258.2013 z dnia 22.08.2013r. z zał. graficznym,
- opinia sanitarna znak PPIS.ZNS.714/30/2013 z dnia 20.09.2013r.,
- uzgodnienie projektu kanalizacji deszczowej i przebudowy urządzeń wodociągowych z OPWiK,
- uzgodnienie projektu przebudowy kolizji z kablem SN z PGE Dystrybucja S.A.,
- uzgodnienie projektu usunięcia kolizji słupów oświetlenia ulicznego z Wydziałem Dróg UM w Ostrołęce,
- uzgodnienie projektu kanalizacji deszczowej i przebudowy urządzeń wodociągowych z Wydziałem Dróg UM w Ostrołęce,
- uzgodnienie projektu usunięcia kolizji kabla sN z Wydziałem Dróg UM w Ostrołęce,