

Ostrołęka, 2018-05-16

GN.0003.3.2018

Pan
Maciej Kleczkowski
Radny Rady Miasta Ostrołęki

Odpowiadając na interpelację z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie dzierżawy budynku po „starym basenie” przy ul. Piłsudskiego, przedstawiam poniżej podstawowe informacje.

Miasto Ostrołęka wielokrotnie wystawiało nieruchomość wraz z budynkiem starego basenu na sprzedaż. Niestety, nie było oferentów zainteresowanych zakupem.


W związku z powyższym nieruchomość zabudowana budynkiem „starego basenu” została wdzierżawiona na okres 3 lat - umową nr 106/2017 r. z dnia 26 czerwca 2017 r.

Umowa rozwiązana została z dniem 6 kwietnia 2018 r. na podstawie § 9, w związku z naruszeniem jej postanowień. Przyczyną rozwiązania było nie wywiązywanie się dzierżawcy z obowiązku płacenia miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz brak udokumentowania postępu prac adaptacyjnych.

Na dzień 6 kwietnia 2018 r., jak również 7 maja 2018 r. został ustalony termin przekazania nieruchomości, jednak dzierżawca nie stawił się w wyznaczonych terminach i nie przekazał nieruchomości. W zaistniałej sytuacji Miasto Ostrołęka wystąpiło do sądu z pozwem o wydanie nieruchomości na podstawie art. 222 kodeksu cywilnego.

Mając powyższe na uwadze, na dzień dzisiejszy nie ma możliwości obejrzenia wnętrza przedmiotowego budynku, będzie to możliwe po przejęciu nieruchomości na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Kopia umowy Nr 106/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wraz z aneksem z dnia 1 września 2017 r. i pismem z dnia 15.03.2018 r. w sprawie rozwiązania ww. umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski