

11294/03/2015

ZARZĄDZENIE Nr60/2015
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia13 marca 2015r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Parkowe”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr *60/2015*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *13. marca 2015 r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00037885/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40050/5**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **18 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chętnika**.
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zespoły garaży i parkingów** (symbol w planie **KS**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **2.286,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,38 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$18,57 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 4,27 zł)} = \mathbf{22,84 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.