

**Uchwała Nr ...../2018**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**  
z dnia..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 74,5 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 23 wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego w ułamkowej części gruntu, usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Ostrołęce przy ulicy Żeromskiego 90, stanowiącego odrębną własność Miasta Ostrołęki, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może w drodze uchwały wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej, w przypadku jej sprzedaży na własność.

Bonifikaty udzielane są przez Prezydenta Miasta Ostrołęki za zgodą Rady Miasta Ostrołęki zgodnie z uchwałą Nr 499/LXIII/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki.

W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa, przejętego nieodpłatnie od PKP S.A., usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zachodzi konieczność uzyskania zgody Rady Miasta Ostrołęki na udzielenie bonifikaty.

Proponuje się wyrażenie zgody Prezydentowi Miasta Ostrołęki na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesnym zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania w wysokości 74,5 % ceny nieruchomości, na rzecz dotychczasowego najemcy, z którym została zawarta umowa na czas nieoznaczony, po upływie 5 lat, licząc do dnia złożenia wniosku o nabycie.

Warunkiem zastosowania bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

Podjęta przez Radę Miasta Ostrołęki uchwała, będzie stanowiła podstawę do udzielenia bonifikaty przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 23 wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego w ułamkowej części gruntu, usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Ostrołęce przy ulicy Żeromskiego 90, stanowiącego odrębną własność Miasta Ostrołęki, na rzecz dotychczasowego najemcy. Bonifikata udzielona od ceny sprzedaży lokalu obejmuje również sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w ułamkowej części, w jednakowej wysokości.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego w ułamkowej części gruntu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 115.400,00 zł. Cena po zastosowaniu bonifikaty będzie wynosiła 29.427,00 zł.