

ZARZĄDZENIE Nr 168/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 21 czerwca 2018r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 168/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21 czerwca 2018r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00065259/4.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51458/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **12644 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chemicznej**, na której usytuowane są dwa zbiorniki ścieków oraz budynek niemieszkalny murowany o powierzchni zabudowy 26 m². Przez nieruchomość przechodzą magistralne sieci: elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami.
5. Zgodnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi inne** (symbol w planie **UI.1**).
6. Nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu wybudowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **700.857,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 1,66 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$1.749,09 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 402,29 \text{ zł)} = \mathbf{2.151,38 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.