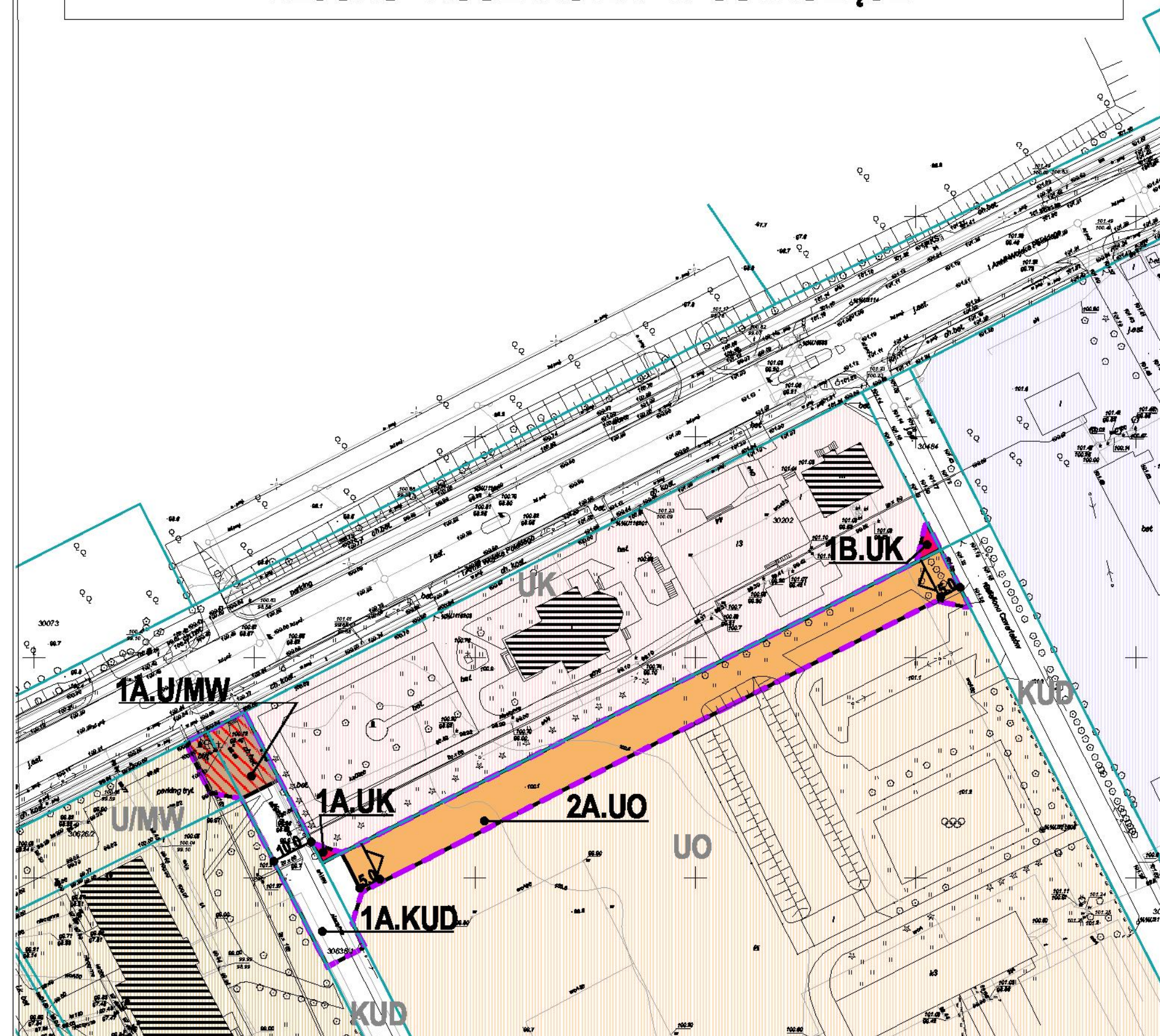


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "KOSZAROWA" W OSTROŁĘCE



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 476/LXIII/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 kwietnia 2018 r.



0 10 20 30 40 50

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH
- RODZAJ PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU:**
- U/MW - USŁUGI I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- UK - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
- UO - USŁUGI OŚWIATY
- KUD - DROGA PUBLICZNA - ULICA O KLASIE DRUGI DOJAZDOWEJ
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKACZALNE
- 5.0 OZNACZENIA WYMIARÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA NA TERENACH POZA OBSZAREM PLANU:

- U/MW - USŁUGI I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- UK - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
- UO - USŁUGI OŚWIATY
- KUD - DROGI PUBLICZNE - ULICE O KLASIE DRÓG DOJAZDOWYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

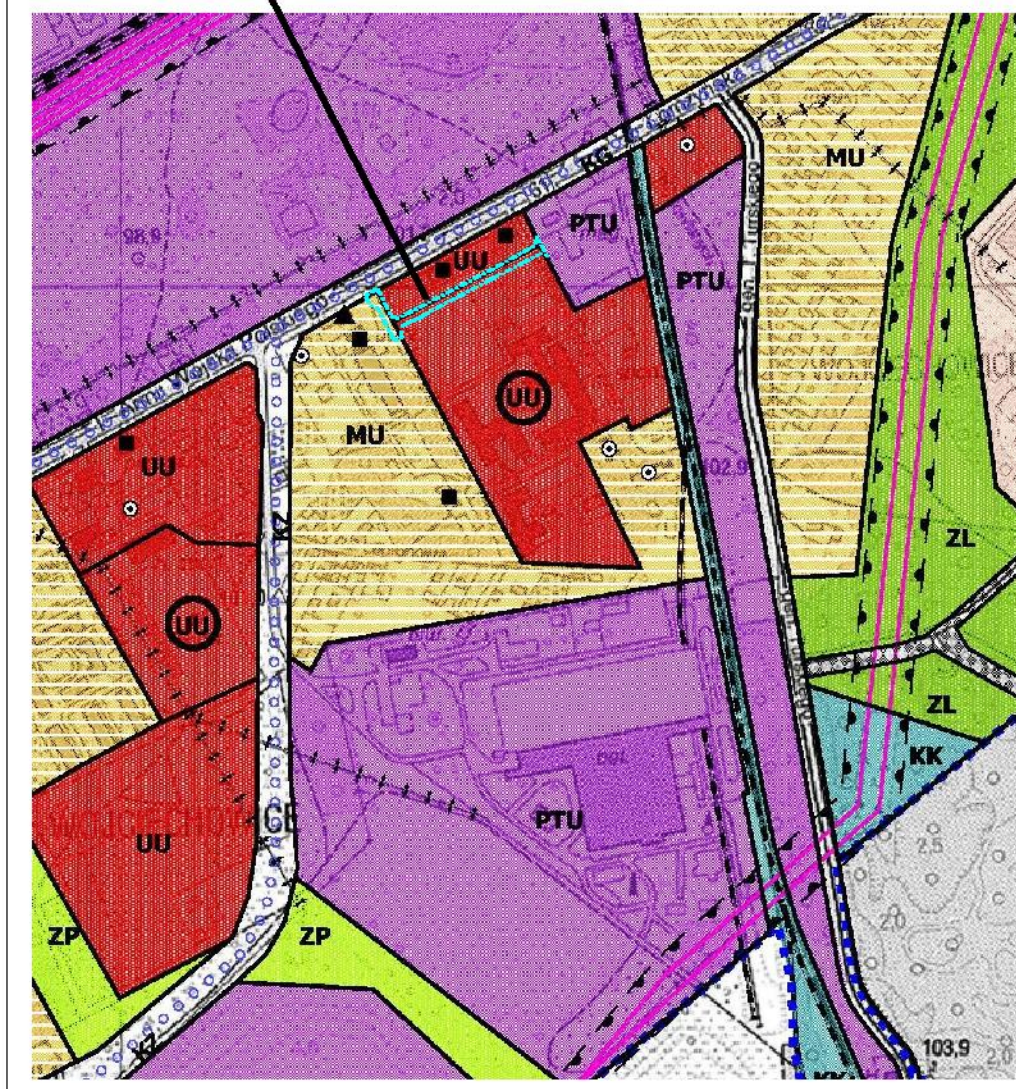
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Adelina Reńska	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch. kraj. Marek Leśniewski mgr inż. Bartłomiej Owczarek	
KIEROWNIK PRACOWNI URBANISTYCZNEJ: mgr inż. arch. Jerzy Reński	
rysunek planu	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

uchwalonego uchwałą Nr 567/LXD/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r.

zmienionego:
uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r.,
uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r.
oraz
uchwałą Nr 252/XXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U/MW tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie strzebięcej
 - UK tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - UO tereny zabudowy usługowej
 - PTU tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
 - KUD tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-ogrodniczych
 - KUD tereny obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej
 - ZSU tereny zieleni urządzonej i sportu z usługami związanymi ze sportem i turystyką
 - ZP tereny zieleni publicznej urządzonej
 - ZS tereny ośmiennicy
 - ZD tereny ogrodów działkowych
 - ZL tereny zielone, w tym doświadczenia
 - ZM tereny zieleni naturalnej stanowiącej otoczenie zabudowy grodziska
 - ZK tereny rólne i zieleni naturalnej
 - ZW tereny zieleni rekreacyjnej, rekreacji i rowingu wodnych
- tereny komunikacji:**
- tereny ulic podstawowego układu ulicznego (KGP - droga główna osiui przypięstrzonej, KG - drogi główne, KZ - drogi zbiorcze)
 - tereny wydzielonych ulic ulosiu obsługującego (lokalna i dojazdowa)
 - tereny kolejowe, w tym linia i bocznice
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- Obszary i obiekty podlegające ochronie:
 - rezerwy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi - przeznaczone do utworzenia parku krajoznawczego
 - rezerwy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Omulwi i Podomulwi
 - pomniki przyrody
 - Ciągi przyrodnicze:
 - o znaczeniu ponadlokalnym
 - o znaczeniu lokalnym
- OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- Obszary i obiekty podlegające ochronie:
 - zabudowa wraz z otoczeniem wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, w tym układ urbanistyczny Starego Miasta
 - stanowiska archeologiczne - oznaczone punktowo lub liniowo
 - zabytki znajdujące się w ewidencji Konserwatora Zabytków, których zasady ochrony określa plany miejscowe
- Obiekty o wartościach kulturowych:**
- miejsca parafialne
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - oznaczenie rodzaju przeznaczenia terenu
 - wplyw przekształceń:
 - istniejące - do modernizacji
 - projektowane
 - schemat kąt wahańszych ścieżek rowerowych - rezerwy powiatowe
- SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA**
- tereny zabudowy usługowej, wyłącznie w obrębie terenów wyznaczonych do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - obiekty nie mogą mieć w sąsiedztwie charakteru galerii - zespołu sklepów oraz lub wielobranżowych
 - tereny, dla których ustalono przeznaczenie alternatywne
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy przeprowadzać nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną
 - tereny bulweru nadmiarwińskiego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji
 - zasięgi stref potencjalnego niekorzystnego oddziaływania od:
 - istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
 - projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
 - projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, w tym przebudowanych i istniejących linii o napięciu 220 kV,
 - istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej 220/110 kV i projektowanej rozdzielni elektroenergetycznej 400/220/110 kV
 - magistralne ciągi infrastruktury technicznej, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu:
 - gospodaj wysokiego ciśnienia
 - ciepłociąg napowietrzny
 - zasięgi strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Kurpiowska"
 - zasięgi strefy lokalnej od ołowianicy
 - zasięgi obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego
- tereny zamknięte**
- tereny zamknięte
- WAZNIEJSZE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
 - drogi krajowe
 - drogi wojewódzkie
 - Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - drogi powiatowe
 - obszary ustalone do realizacji miejskich inwestycji celu publicznego
 - rejonu najwazniejszych przestrzeni publicznych
 - obszary rewitalizacji Starego Miasta
 - obszary dla których opracowane są plany miejscowe