

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00065259/4**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51458/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **12644 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chemicznej**, na której usytuowane są dwa zbiorniki ścieków oraz budynek niemieszkalny murowany o powierzchni zabudowy 26 m². Przez nieruchomość przechodzą magistralne sieci: elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami.
5. Zgodnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi inne** (symbol w planie **UI.1**).
6. Nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu wybudowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **700.857,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 1,66 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $1.749,09 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 402,29 \text{ zł)} = \mathbf{2.151,38 \text{ zł brutto}}$.
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.