

**Zarządzenie Nr 185/2018**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 10 lipca 2018r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.**

Na podstawie art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

**z a r z ą d z a   s i ę ,   c o   n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki oraz na stronie internetowej Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie wZasiegu.pl w dziale OGŁOSZENIA.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Kotowski

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis   | Powierzchnia działki<br>w m2 | Nr KW           | Przeznaczenie gruntu           | Forma przekazania                                | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa<br>w m2 | Najemca        | Cena lokalu i udziału we współwł. budynku<br>w zł | Cena lokalu i udziału we współwł. z 70% bonifikatą<br>w zł <sup>1)</sup> | Cena ułamkowej części gruntu<br>w zł | Wysokość opłat w zł                                       |   |
|---------------------------------|--|------------------------------|-----------------|--------------------------------|--|---|----------------|---|--|--------------------------------------|---|---|
|                                 |  |                              |                 |                                |  |   |                |   |  |                                      | I opłata 25% ceny gruntu z 70% bonifikatą (w tym 23% VAT) | opłaty roczne 1% ceny gruntu* (w tym 23% VAT) |
| 1                               | 2  | 3                            | 4               | 5                              | 6  | 7   | 8              | 9   | 10   | 11                                   | 12  | 13  |
| 21659                           | <b>ul. Henryka Sienkiewicza 18</b><br>bud.mieszk.wiel.<br>(45 lokali)<br>rok budowy 1978 | 2102                         | OS10/00038495/2 | tereny zabudowy wielorodzinnej | lokal – własność<br>grunt – uż.wiecz.<br>22/1000 | 45<br>48,17                               | osoba fizyczna | 107.280,00  | 32.184,00  | 8.090,00                             | 746,30  | 99,51   |

\* Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku oraz podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wg. obowiązującej stawki VAT.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017 r. poz.1221, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT, natomiast pierwsza opłata z tytułu przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz opłaty roczne podlegają opodatkowaniu 23 % podatkiem VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (pierwsza umowa najmu z dnia 01.06.1978 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 23.08.2018 r.