

**Zarządzenie Nr 231/2018**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 17 lipca 2018r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.**

Na podstawie art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) § 1 i 2 uchwały Nr 498/LXVI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**z a r z ą d z a   s i ę ,   c o   n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki oraz na stronie internetowej miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie [wzasiegu.pl](http://wzasiegu.pl) w dziale OGŁOSZENIA.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki  w m2	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa/ powierzchnia pomieszczenia przynależnego  w m2	Najemca	Cena lokalu, pomieszczenia przynależnego i udziału we współw. budynku wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu  w zł	Cena lokalu, pomieszczenia przynależnego i udziału we współw. budynku wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu z 74,5 % bonifikatą  w zł <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61486/6	<b>ul. Stefana Żeromskiego 90</b> bud.mieszk.wiel. (40 lokali) rok budowy 1985	8290	OS10/00049241/7	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal na własność wraz ze zbyciem prawa użytk. wiecz. gruntu w części 5149/576256	23 48,53 2,96	osoba fizyczna	115.400,00	29.427,00

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017r. poz.1221, z późn. zm.) sprzedaż lokalu wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość opłat rocznych za współużytkowanie wieczyste gruntu wynoszących 1% wartości gruntu zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki jako reprezentanta Skarbu Państwa. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 i 2 uchwały Nr 498/LXVI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność Miasta Ostrołęki wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego w ułamkowej części gruntu, w budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa, od ceny nieruchomości udziela się 74,5 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 9.10.2009 r.). Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 30.08.2018 r.