

Grażyna Sosnowska
radna Rady Miasta

*P.d. Melnickie
19.07.2018
Jm*

Wpłynęło do ORN-RM
w dniu 19.07.2018r.
Podpis ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Organizacji
i Obsługi Rady Miasta
Jm
Iwona Janikowska

Ostrołęka 10.07.2018

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Data wpływu

2018 -07- 20

Pan Janusz Kotowski
Prezydent Miasta Ostrołęki

Grażyna Baćławska

Uprzejmie proszę o informację na jakim etapie znajdują się działania związane z nieodpłatnym pozyskaniem gruntów osiedla przy ul. Krańcowej znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Ostrołęki, a będących własnością Krajowego Ośrodka Wspierania Rolnictwa.

- Pierwszą interpelację dotyczącą działań zmierzających do zmian zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedla przy ul. Krańcowej” złożyłam 07.11.2011 roku.
- Na podstawie Uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29.11.2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedla Krańcowa”, Prezydent Miasta zawiadomił mieszkańców w formie obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu i przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych Krańcowa 1,1 a, 1 c, 1 h złożyły wniosek do w/w planu w dniu 29.11.2013 roku.
- Miedzy rokiem 2010-2012 czynione były starania, aby pozyskanie gruntów odbyło się na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.
- W 2013 roku dyrektor Oddziału Terenowego ANR w Warszawie wyraził deklarację przekazania miastu Ostrołęka określonych w załączniku działek gruntowych. Niestety ostatecznie nie doszło do ich przekazania, bo okazało się, że zapisy Studiu..... z 2010 roku posiadają zbyt ogólne zapisy by móc pozyskać te tereny. Pan Prezydent w piśmie z dnia 22.07.2013 r. napisał że: "Plan zagospodarowania określi przeznaczenie terenu w sposób oczekiwany przez mieszkańców i możliwy do przejścia gruntów od ANR". Otworzy więc to drogę o ubieganie się o pozyskanie bezpłatne gruntów.
- Do podjęcia uchwały w sprawie zmian zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do tej pory nie doszło. A uchwalone w 2014 roku Studium.....nie posiadało uszczegółowionych zapisów dotyczących osiedla.
- W 2016 roku Miasto ponownie podjęło działania na podstawie innych podstaw prawnych.
- W 2017 roku Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (administrator budynków wielorodzinnych przy ul. Krańcowej) w osobach Pan Artur Ciecierski, Pani Elżbieta Szewczyk i Grażyna Sosnowska – przedstawicielka osiedla odbyli spotkanie w Agencji Nieruchomości

Rolnej Oddział Terenowy w Warszawie w trakcie którego ustalono, że ANR przekaze Miastu Ostrołęka ustalone nieruchomości gruntowe, w tym drogi osiedlowe przy czym ze względu na zły stan nawierzchni tych dróg ANR może przekazać 80 % kosztów modernizacji pod warunkiem złożenia przez Miasto wniosku wraz z kosztorysem finansowo-rzeczowym. W sierpniu 2017 roku taki wniosek został złożony i do tej pory Miasto Ostrołęka nie otrzymało żadnej odpowiedzi.

W imieniu mieszkańców osiedla proszę o zintensyfikowanie działań w celu nieodpłatnego przekazania zaproponowanych przez ANR działek, w tym szczególnie nieruchomości gruntową o numerze 30663 (na której od zawsze był plac zabaw dla dzieci), a który należy podzielić oraz działkę o nr 30665, która stanowi integralną część związaną z budynkiem 1C.

Mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych dbają o tereny, które formalnie nie są własnością Ostrołęki, ponieważ chcemy mieszkać w zadbanym i funkcjonalnym otoczeniu. Niestety wielu pomysłów nie jesteśmy w stanie zrealizować, bo utrudnia nam to brak własności.

W imieniu mieszkańców proszę o rozwiązanie tego istotnego dla nas problemu.

Z poważaniem



W załączeniu: korespondencja