

Zarządzenie Nr 245/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27 lipca 2018r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.

Na podstawie art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki oraz na stronie internetowej miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie wzasiegu.pl w dziale OGŁOSZENIA.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 231/2018 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 17 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski

**Wykaz dotyczący nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie / numer lokalu i opis	Powierzchnia działki w m2	Nr KW nieruch. zab./ KW lokalu	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania	Powierzchnia użytkowa lokalu/ powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m2	Najemca	Cena lokalu, pomieszczenia przynależnego i udziału we współw. budynku wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu w zł	Cena lokalu, pomieszczenia przynależnego i udziału we współw. budynku wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu z 70 % bonifikatą w zł ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61486/6	ul. Stefana Żeromskiego 90 / 23 bud.mieszk.wiel. (40 lokali) rok budowy 1985	8290	OS10/00049241/7 OS10/00063942/5	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal na własność wraz ze zbyciem prawa użytk. wiecz. gruntu w części 5149/576256	48,53 2,96	osoba fizyczna	115.400,00	34.620,00

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017r. poz.1221, z późn. zm.) sprzedaż lokalu wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość opłat rocznych za współużytkowanie wieczyste gruntu wynoszących 1% wartości gruntu zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki jako reprezentanta Skarbu Państwa. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu, w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 9.10.2009 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie