

**Wykaz dotyczący nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie / numer lokalu i opis	Powierzchnia działki w m2	Nr KW nieruch. zab./ KW lokalu	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania	Powierzchnia użytkowa lokalu/ powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m2	Najemca	Cena lokalu, pomieszczenia przynależnego i udziału we współwł. budynku wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu w zł	Cena lokalu, pomieszczenia przynależnego i udziału we współwł. budynku wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu z 70 % bonifikatą w zł ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61486/6	ul. Stefana Żeromskiego 90 / 23 bud.mieszk.wiel. (40 lokali) rok budowy 1985	8290	OS10/00049241/7 OS10/00063942/5	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal na własność wraz ze zbyciem prawa użytk. wiecz. gruntu w części 5149/576256	48,53 2,96	osoba fizyczna	115.400,00	34.620,00

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017r. poz.1221, z późn. zm.) sprzedaż lokalu wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość opłat rocznych za współużytkowanie wieczyste gruntu wynoszących 1% wartości gruntu zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki jako reprezentanta Skarbu Państwa. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu, w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 9.10.2009 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 07.09.2018 r.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski