

**Wykaz dotyczący nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu  
wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Nr lokalu	Powierzchnia działki  w m2	Nr KW nieruch. zab./ KW lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Powierzchnia użytkowa lokalu / powierzchnia pomieszczeń przynależnych  w m2	Cena wywoławcza  w zł
1	2	3	4	5	6	7	9	10
61869/4	ul. Stefana Żeromskiego 29 bud.mieszk.wiel.  rok budowy 1940	4	2238	OS10/00062132/7 OS10/00065627/5	brak planu zagospodarowania przestrzennego	lokal na własność wraz ze zbyciem prawa użyt. wiecz. gruntu w części 8280/39770	54,60 28,20	87.923,00 zł*

\* na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz.1569 ze zm.), cenę wywoławczą nieruchomości podwyższono o 10 %.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017r. poz.1221, z późn. zm.) sprzedaż lokalu wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość opłat rocznych za współużytkowanie wieczyste gruntu wynoszących 1% wartości gruntu zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki jako reprezentanta Skarbu Państwa. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 07.09.2018 r.

PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Kotowski*