

## **ZARZĄDZENIE Nr 266/2018**

### **PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 3 sierpnia 2018r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje :

#### **§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.wzasięgu.pl](http://www.wzasięgu.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Janusz Kotowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 266/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 3 sierpnia 2018r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00080015/3.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30112/14
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 20721 m<sup>2</sup>, stanowi własność Miasta Ostrołęki. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **450 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. ks. Antoniego Pęksy.**  
Na części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zlokalizowana jest pasieka.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II ( część północna) rejon „Wojciechowice” w Ostrołęce część nieruchomości położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi z zielenią towarzyszącą** ( symbol w planie **2 U/Z** ).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **25.245,00 zł.**
8. Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **72,00 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. Termin zapłaty czynszu dzierżawnego ustalony zostanie w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /.