

**ZARZĄDZENIE Nr 268/2018**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 3 sierpnia 2018r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres pięciu lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.wzasięgu.pl](http://www.wzasięgu.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płocha  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 268/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 3 sierpnia 2018r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00073805/6.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40062/10.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **16 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Chętnika.**  
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.3**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 5 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **3 200.00 zł.**
8. Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,63 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT .**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $(12,63 \text{ zł/m}^2 \times 16 \text{ m}^2) : 12 \text{ m-cy} = 16,84 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 3,87 zł)} = 20,71 \text{ zł brutto.}$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./.