

ZARZĄDZENIE Nr 269/2018

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 3 sierpnia 2018r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat i trzech miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.wzasięgu.pl w dziale „OGŁOSZENIA”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płocha
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do Zarządzenia Nr 269/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 3 sierpnia 2018r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00041928/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30547.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 14 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Księcia Mieszka I. Nieruchomość zabudowana jest garażem blaszanym.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **mieszkalnictwo wielorodzinne** (symbol w planie 1MW).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dwóch lat i trzech miesięcy w celu korzystania z garażu.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **2 100,00 zł.**
 8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,63 zł/m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
 9. Miesięczny czynsz dzierżawny brutto wyniesie:
 $(12,63 \text{ zł/m}^2 \times 14 \text{ m}^2) : 12 \text{ m-cy} = 14,74 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 3,39 zł)} = 18,13 \text{ zł.}$
 10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /.