

ZARZĄDZENIE Nr 274/2018

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 9 sierpnia 2018r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres pięciu lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.wzasięgu.pl w dziale „OGŁOSZENIA”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płocha
Wiceprezydent Miasta

Załącznik Zarządzenia Nr 274/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 9 sierpnia 2018r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00050912/2**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52102/12**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2 0691 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 4,5 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila”**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą (symbol w planie MSU.2).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres pięciu lat na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. Nr 50133**.
7. Wartość części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **1 343,34 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 8,96 zł/m² plus 23 % podatku VAT rocznie**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny brutto wyniesie:**
 $(8,96 \text{ zł/m}^2 \times 4,5 \text{ m}^2) = 40,32 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 9,27 zł)} = 49,59 \text{ zł}$.
10. Termin zapłaty czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /.