STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

- plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego -

wersja ujednolicona

skala 1:5000

GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO sporządzanej zgodnie z uchwałą Nr 127/XX/2015 Rady Miasta Ostrołęki z dn. 30 grudnia 2015 r.

GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR ...../.....2018 Z DN. ..... 2018 R.

GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 525/XXXVII/2016 Z DN. 29 GRUDNIA 2016 R.
numer terenu zmiany Studium

GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 629/LXIII/2014 Z DN. 26 CZERWCA 2014 R.

GRANICA MIASTA

GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 294/XXVI/2012 Z DN. 31 MAJA 2012 R.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MMU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie staromiejskim
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UU – tereny zabudowy usługowej
- PTU – tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- RG – tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-sadowniczych
- IN – tereny obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej
- ZSU – tereny zieleni urządzonej i sportu z usługami związanymi ze sportem i turystyką,
- ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej
- ZC – tereny cmentarzy
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- ZL – tereny leśne, w tym doleśenia
- ZNK – tereny zieleni naturalnej stanowiącej otoczenie zabytkowego grodziska
- RZN – tereny rolne i zieleni naturalnej
- ZW – tereny zieleni nadrzecznej, rzek i zbiorników wodnych

tereny komunikacji:
- tereny ulic podstawowego układu ulicznego (KGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KG - drogi główne, KZ - drogi zbiorcze)
- tereny ważniejszych ulic układu obsługującego (lokalne i dojazdowe)
- tereny kolejowe, w tym linie i bocznice
- drogi wewnętrzne nowej elektrowni "Ostrołęka C"

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Obszary i obiekty podlegające ochronie:
- zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi - przewidywany do utworzenia park krajobrazowy
- zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy
- pomniki przyrody

Ciągi przyrodnicze:
- o znaczeniu ponadlokalnym
- o znaczeniu lokalnym

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
Obszary i obiekty podlegające ochronie:
- zabytki wraz z otoczeniem wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, w tym układ urbanistyczny Starego Miasta
- stanowiska archeologiczne - oznaczone punktowo lub strefowo
- zabytki znajdujące się w ewidencji Konserwatora Zabytków, których zasady ochrony określają plany miejscowe

Obiekty o wartościach kulturowych:
- miejsca pamięci

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MU oznaczenie rodzaju przeznaczenia terenu
wały przeciwpowodziowe:
- istniejące - do modernizacji
- projektowane
schemat tras ważniejszych ścieżek rowerowych - zasady powiązań

SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA
tereny zabudowy usługowej, wyłącznie w obrębie których wyznacza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- obiekty te mogą mieć w szczególności charakter galerii - zespołu sklepów oraz hal wielobranżowych

tereny, dla których ustala się przeznaczenie alternatywne
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy przeznaczać nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną
tereny bulwaru nadnarwiańskiego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji, bez trwałego zainwestowania kubaturowego

zasięgi stref potencjalnego niekorzystnego oddziaływania:
- istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV realizowanych jako napowietrzne
- projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, w tym przebudowywanych z istniejących linii o napięciu 220 kV,
- istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej 220/110 kV i projektowanej rozdzielni elektroenergetycznej 400/220/110 kV

magistralne ciągi infrastruktury technicznej, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu:
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- ciepłociągi napowietrzne

zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Kurpiowska"
zasięg strefy izolacyjnej od cmentarzy

zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego, w tym:
- zasięg wielkiej wody od rzeki Omulwi o prawdobodobieństwie od 0,5% do 1%

tereny zamknięte

WAŻNIEJSZE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
- K - drogi krajowe
- W - drogi wojewódzkie

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- P - drogi powiatowe
- MU ZSU - obszary ustalone do realizacji miejskich inwestycji celu publicznego
- rejony najważniejszych przestrzeni publicznych
- obszar rewitalizacji Starego Miasta
- obszary dla których opracowuje się plany miejscowe

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 567/LXIX/ 2010 RADY MIEJSKIEJ W OSTROŁĘCE Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 294/XXVI/2012 RADY MIASTA OSTROŁĘKI Z DNIA 31 MAJA 2012 R. UCHWAŁĄ NR 629/LXIII/2014 RADY MIASTA OSTROLĘKI Z DNIA 26 CZERWCA 2014 R. UCHWAŁĄ NR 525/XXXVII/2016 RADY MIASTA OSTROLĘKI Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R. UCHWAŁĄ NR ...../2018 RADY MIASTA OSTROLĘKI Z DNIA ..... 2018 R.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia ..... r.

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jerzy Rafalski (WA - 170)
ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Adelina Rerlska (WA - 389)
mgr Marcin Zieliński (WA - 354)
mgr inż. arch. kraj. Marek Lebiewski
mgr inż. Bartłomiej Ćwczarek

plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego