STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

plansza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

wersja ujednolicona

skala 1:5000

0 100 200 300 400 500 m

LEGENDA:

- GRANICA MIASTA
- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO sporządzanej zgodnie z uchwałą Nr 127/XIX/2015 Rady Miasta Ostrołęki z dn. 30 grudnia 2015 r.
- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR ..... /2018 Z DN. .....
- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 525/XXXVII/2016 Z DN. 29 GRUDNIA 2016 R. numer terenu zmiany Studium
- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 629/LXIII/2014 Z DN. 26 CZERWCA 2014 R.
- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 294/XXVI/2012 Z DN. 31 MAJA 2012 R.

Sposób użytkowania terenów:

- tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarze Starego Miasta
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym tereny działek wydzielonych i wstępnie przygotowanych pod taką zabudowę
- tereny zabudowy usługowej
- tereny obiektów celu publicznego
- tereny zabudowy produkcyjnej, technicznej i usługowej, w tym tereny działek wydzielonych i wstępnie przygotowanych pod taką zabudowę
- teren wielkopowierzchniowego gospodarstwa ogrodniczego
- tereny obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny rolne
- tereny leśne
- tereny zieleni naturalnej oraz tereny niezainwestowane i nieurządzone
- tereny zieleni nadrzecznej
- rzeki, zbiorniki i cieki wodne

- zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi
- zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy
- pomniki przyrody
- ciągi przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

- zabytki wraz z otoczeniem wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, w tym układ urbanistyczny Starego Miasta
- stanowiska archeologiczne oznaczone punktowo i strefowo
- zabytki znajdujące się w ewidencji Konserwatora Zabytków, których zasady ochrony są określane w planach miejscowych
- wyznaczony obszar rewitalizacji Starego Miasta
- miejsca pamięci

- istniejące wały przeciwpowodziowe
- zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego , w tym:
- -zasięg wielkiej wody od rzeki Omulwi o prawdopodobieństwie od 0,5% do 1%

- zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Kurpiowska"
- zasięg strefy izolacyjnej od cmentarzy

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

magistralne ciągi infrastruktury technicznej, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu:

- gazociąg wysokiego ciśnienia
- ciepłociągi napowietrzne

- tereny zamknięte
- istniejące kategorie ulic podstawowego układu drogowego (K - drogi krajowe, W - drogi wojewódzkie, P - drogi powiatowe)
- linie i bocznice kolejowe

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 567/LXIX/ 2010 RADY MIEJSKIEJ W OSTROŁĘCE Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 294/XXVI/2012 RADY MIASTA OSTROŁĘKI Z DNIA 31 MAJA 2012 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR 629/LXIII/2014 RADY MIASTA OSTROLĘKI Z DNNIA 26 CZERWCA 2014 R. UCHWAŁĄ NR 525/XXXVII/2016 RADY MIASTA OSTROLĘKI Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R., UCHWAŁĄ NR .../.../2018 RADY MIASTA OSTROLĘKI Z DNIA .... 2018 R.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia ..... r.

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr kr. arch. Jerzy Reński (WA - 170)
ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr kr. arch. Adelina Reńska (WA - 389)
mgr Marcin Zieliński (WA - 334)
mgr kr. arch. kraj. Marek Leśniewski
mgr kr. Bartłomiej Owrzanek
plansza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego