

ZARZĄDZENIE Nr 298/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 10 września 2018r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.wzasiegu.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 298/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 września 2018r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00064865/8.**
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: **40034/1 i 40034/4.**
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 6,4293 ha. Do wydzierżawienia przeznaczony jest grunt o powierzchni **40 m²** (tj. część działki nr 40034/1 o pow. 24 m² i część działki nr 40034/4 o pow. 16 m²).
4. Nieruchomości położone są **w Ostrołęce przy ul. Traugutta.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym:
 - **40034/1** znajduje się na terenie przeznaczonym pod **ulicę główną** (symbol w planie **2.KUG**),
 - **40034/4** znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zieleń publiczną** (symbol w planie **ZP.6**) oraz pod **ulicę lokalną** (symbol w planie **19.KUL**).W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki działki nr: 40034/1 i 40034/4 oznaczone są symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu realizacji inwestycji kładki nad ulicą Traugutta.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **7.442,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 5,58 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $40 \text{ m}^2 \times 5,58 \text{ zł/1m}^2 = 223,20 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 51,34 zł)} = 274,54 \text{ zł brutto.}$
10. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.