

## UMOWA O DZIEŁO

W dniu ..... 2018 roku w Ostrołęce pomiędzy:  
**Miastem Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka, Plac gen. Józefa Bema 1, NIP 758-214-20-02,**  
reprezentowanym przez:

**Pana Janusza Józefa Kotowskiego - Prezydenta Miasta,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym  
dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### §1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na sporządzeniu operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości, położonej w Ostrołęce, w rejonie ul. Żniwnej, oznaczonej numerem geodezyjnym: 50856/2 o pow. 0,1400 ha w celu określenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości.

### §2.

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości, o których mowa w §1 umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy wszelkiej pomocy w celu realizacji przedmiotowej umowy.

### §3.

#### TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę określa się na dzień **31.10.2018 r.**
2. Ustala się termin na usunięcia wad operatu szacunkowego objętego zamówieniem na 14 dni licząc od dnia zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego operatu szacunkowego dotkniętego wadą.

### §4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie dzieła opisanego w § 1, 2, 3 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości ..... **złotych brutto (słownie złotych: .....**). Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie przelewu/gotówki w terminie 14 dni od otrzymania wykonanego dzieła, na podstawie wystawionej i złożonej przez Wykonawcę faktury.
2. Wynagrodzenie płatne z budżetu miasta dział ....., rozdział ....., § .....

### § 5.

#### KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu dzieła Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego w §4 wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 umowy.

3. Kary umowne dotyczące zwłoki w nieterminowym wykonaniu pracy oraz zwłoki w usunięciu wad wykonanej pracy, będą potrącone z rachunku końcowego Wykonawcy.

**§6.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**