

**ZARZĄDZENIE Nr 235/2015**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 21 lipca 2015r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782/ zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Wojciechowice”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta  
(-) Paweł Stańczyk  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 235/2015  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 21 lipca 2015r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00041928/1.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30585.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **12 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Braterstwa Broni.**  
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ( symbol w planie 1 MW ).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **5.811,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:  
grunt - **12,38 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,**  
garaż - **5,50 zł za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej miesięcznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $78,38 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 18,03 \text{ zł)} = \mathbf{96,41 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 /.