

**ZARZĄDZENIE Nr 305/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 20 września 2018r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres jednego roku.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy w Rzekuniu oraz wsi Teodorowo, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.wzasiegu.pl](http://www.wzasiegu.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Traci moc zarządzenie Nr 162/2016 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 305/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 20 września 2018r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00061605/7.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **22.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 4.8616. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **2.4398 ha**, która w ewidencji gruntów określona jest jako: łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz nieużytki..
4. Nieruchomość położona jest w **Teodorowie gm. Rzekuń.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **użytkowanie rolnicze i leśne.** Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia. Działka położona jest w obszarze zagrożonym powodzią oraz na obszarze Natura 2000.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres jednego roku.**
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wynosi **176,76 zł za 1 ha rocznie.**  
Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. 2018 r. poz. 701 /.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $2.4398 \text{ ha} - \text{nieużytki tj. } 0.3797 \text{ ha} = 2.0601 \text{ ha} \times 176,76 \text{ zł} = \mathbf{364,14 \text{ zł rocznie.}}$
9. Termin zapłaty czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.