

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**  
**na własność wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Nr lokalu	Powierzchnia działki w m2	Nr KW nieruch. zab./ KW lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Powierzchnia użytkowa lokalu / powierzchnia pomieszczeń przynależnych w m2	Cena wywoławcza netto = brutto  (w zł ) <sup>1</sup>	Wysokość wadium  w zł
1	2	3	4	5	6	7	9	10	
61869/4	<b>ul. Stefana Żeromskiego 29</b> bud.miesz.k.wiel. rok budowy 1940	4	2238	OS10/00062132/7 OS10/00065627/5	brak planu zagospodarowania przestrzennego	lokal na własność wraz ze zbyciem prawa użytł. wiecz. gruntu w części 8280/39770	54,60 28,20	<b>87.923,00</b>	<b>17.584,00</b>

1) kwota płatna przed dniem zawarcia aktu notarialnego

Zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz.1569 ze zm.), cenę wywoławczą nieruchomości podwyższono o 10 %.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017 r. poz.1221, z późn. zm.) sprzedaż lokalu wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość opłat rocznych za współużytkowanie wieczyste gruntu wynoszących 1% wartości gruntu zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki jako reprezentanta Skarbu Państwa.

Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Lokal będzie można obejrzyć po uprzednim zgłoszeniu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. Józefa Bema 1 pok. 218, tel. 29 7654236.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki w Ostrołęczce przy pl. gen. Józefa Bema 1, pok. Nr 113.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na 7 dni przed przetargiem tj. do **dnia 22.10.2018 r.** wadium w pieniądzu, w wysokości **17.584,00 PLN**, na konto Miasta Ostrołęki **Nr 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018 PKO BP S.A. O/Ostrołęka**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium podlega zaliczeniu na poczet wylicytowanej ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Osobom, które nie nabędą nieruchomości, wadium będzie zwracane niezwłocznie, przelewem, po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania dokumentu tożsamości oraz dowodu wniesienia wadium. Osoby, które nabycia dokonują wspólnie ze współmałżonkiem, winny posiadać właściwe pełnomocnictwo współmałżonka poświadczony notarialnie. W przypadku zaistnienia potrzeby, bądź obowiązku sporządzenia świadectwa energetycznego kupujący zobowiązuje się zlecić jego sporządzenie na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki przy pl. gen. Józefa Bema 1 pok. 218, tel. 29 7654236.

PREZYDENT MIASTA  
**Janusz Kotowski**