

**ZARZĄDZENIE Nr 309/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 26 września 2018r.**

**w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm. / zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

1. Postanawia się użyczyć za zgodą Wojewody Mazowieckiego ( zarządzenie Nr 810 z dnia 20 września 2018 r. ) z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na czas nieoznaczony.
2. Zgoda, o której mowa w ust.1, jest ważna do dnia 31 grudnia 2019 r.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto, wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.wzasiegu.pl](http://www.wzasiegu.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 309/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 26 września 2018r.  
w sprawie użyczenia nieruchomości  
gruntowej

## **W Y K A Z** **nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS1O/00074374/2**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20676/1**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **0,2905 ha**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 32 i 34**.
5. Nieruchomość zabudowana jest: budynkiem biurowym o pow. zabudowy 235 m<sup>2</sup>, budynkiem biurowym o pow. zabudowy 366 m<sup>2</sup>, biurem przepustek o pow. zabudowy 18 m<sup>2</sup>, pawilonem aresztowym o pow. zabudowy 384 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 60 m<sup>2</sup>.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym **pod usługi – bez przesądzania ich profilu ( symbol w planie UU.5b )**.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w **użyczenie na czas nieoznaczony w celu wybudowania hospicjum stacjonarnego dla pacjentów przewlekle oraz nieuleczalnie chorych**.
8. Wartość odtworzeniowa nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie wynosi **1 681 000,00 zł. w tym: wartość gruntu – 808 000,00 zł, wartość budynków – 873 000,00 zł.**

### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.