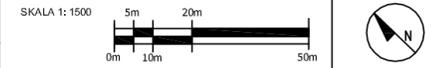


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "WYPYCHY" W OSTROŁĘCE



USTALENIA PLANU:

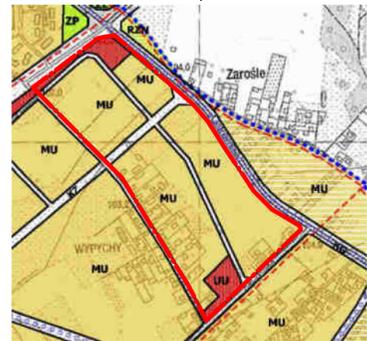
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	UUM TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
	U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UK TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
	ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	KD TEREN STANOWIĄCY FRAGMENT DROGI PUBLICZNEJ

INFORMACJE PLANU:

	WYBRANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA GRANICAMI PLANU
	MNU WYBRANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH POZA GRANICAMI PLANU

Niniejsze opracowanie wykonano w skali 1:1000 z map zasadniczych numerycznych pochodzących z zasobów geodezyjnych Miasta Ostrołki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁKI, 2016



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	UU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	KL TERENY KOMUNIKACJI - ULICE PODSTAWOWEGO UKŁADU ULICZNEGO (KDEP, KDG, KDD)
	KL TERENY KOMUNIKACJI - WAZNIEJSZE ULICE UKŁADU OBSŁUGUJĄCEGO (LOKALNE I DOJAZDOWE)

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2018 RADY MIASTA OSTROŁKI Z DNIA ..... 2018 R. w sprawie MIĘSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "WYPYCHY" W OSTROŁĘCE

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołki

OZNACZENIA PROGNOZY:

	TERENY, KTÓRYCH SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ULEGNIE ZMIANIE W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU CO SPOWODUJE ZMIANĘ O CHARAKTERZE POZYTYWNYM: planowany teren zieleni urządzonej, w obrębie którego istnieje możliwość wykształcenia zieleni urządzonej, w tym grupy drzew, co będzie pozytywnie oddziaływać na funkcjonowanie przyrodnicze - zwiększać retencję wód opadowych i ewapotranspirację, regulować warunki termiczno-wilgotnościowe, stwarzać warunki do kształtowania flory i fauny korzystnych dla bytowania drobnych zwierząt.
	BRAK ISTOTNYCH NEGATYWNYCH LUB POZYTYWNYCH ZMIAN STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA SPOWODOWANYCH REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU MIĘSCOWEGO FUNKCJI PRZYRODNICZEJ - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DROGI tereny, których sposób użytkowania i zagospodarowania nie ulegnie zmianie w wyniku realizacji ustaleń Planu

	TERENY, KTÓRYCH SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ULEGNIE ZMIANIE W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU CO SPOWODUJE ZMIANĘ O CHARAKTERZE NEGATYWNYM: UMIARKOWANE: planowane tereny zabudowy, w obrębie których nastąpi ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego o mocy zależnej od zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej (ograniczenie infiltracji wód opadowych, likwidacja dotychczasowych zbiorowisk roślinnych); tereny o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% Tereny te będą przyczyniać się do niewłaściwej generacji zanieczyszczeń atmosferycznych i hałasu komunikacyjnego. Zlikwidowane zostaną sezonowe uprawy oraz zbiorowiska porastające nieuprawiane pola, a w ich miejsce na 30-50% powierzchni tych terenów powstaną tereny zieleni urządzonej, które będą pełnić funkcje - regeneracji powietrza, retencji wód opadowych oraz mogą stanowić miejsce bytowania i żerowania małych zwierząt związanych z siedliskami ludzkimi.
	ISTOTNE: planowane tereny komunikacji, w obrębie których nastąpi istotne ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego - istotne ograniczenie infiltracji wód opadowych i możliwe przyspieszenie ich odpływu z obszaru opracowania, ograniczenie regeneracji powietrza i miejsc bytowania zwierząt w wyniku likwidacji istniejących zbiorowisk roślinnych, stworzenie barier dla migracji zwierząt o umiarkowanym oddziaływaniu ze względu na przewidywany nieduży ruch pojazdów. Tereny te będą natomiast punktami, wraz z przyległymi terenami otwartymi w obrębie terenów zabudowy drogi wymiany powietrza.

