

ZARZĄDZENIE Nr 322/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 17 października 2018r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.wzasiegu.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 322/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17 października 2018r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00062358/7.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30273.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 27047 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **289,80 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Partyzantów.**
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zielen parkową** (symbol w planie 2ZP) oraz pod **usługi z zielenią towarzyszącą** (symbol w planie 2U/Z).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celach rekreacyjno-wypoczynkowych.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **22.399,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,16 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$46,37 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 10,66 \text{ zł)} = \mathbf{57,03 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /.