

ZARZĄDZENIE Nr 323/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 17 października 2018r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy w Rzekuniu oraz wsi Przytuły Stare, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.wzasiegu.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 323/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17 października 2018r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00078422/2.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **81.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **2.01 ha.**
4. Nieruchomość położona jest w **Przytułach Starych gm. Rzekuń.**
W ewidencji gruntów określona jest jako: grunty orne klasy IVb i V.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **użytkowanie rolnicze** (symbol w planie **R**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat do rolniczego wykorzystania.**
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wynosi **176,76 zł za 1 ha rocznie.**
Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 701 /.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$2.01 \text{ ha} \times 176,76 \text{ zł} = \mathbf{355,29 \text{ zł rocznie.}}$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /.