

13026/03/2015

**ZARZĄDZENIE** Nr .....70/2015.....  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
z dnia .....26 marca 2015 r.....

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

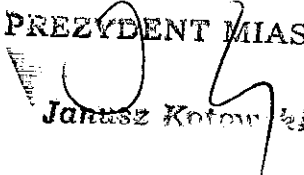
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Janusz Kotowicz

Załącznik do  
Zarządzenia Nr ...*70/2015*...  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia ...*26. marca 2015 r.*...  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00036331/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52051/5
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 955 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 123 m<sup>2</sup> zabudowana dwoma garażami murowanymi oraz sześcioma garażami typu „blaszak”.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** ( symbol w planie MWU.11 ) i **usługi bez przesadzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej** ( symbol w planie UUM.22 ).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **36.006,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,38 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT rocznie**.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.