

**ZARZĄDZENIE Nr 328/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 24 października 2018r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.wzasiegu.pl](http://www.wzasiegu.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 328/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 24 października 2018r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste Nr:  
**OS1O/00070704/7 i OS1O/00069352/4.**
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: **52167/2 i 60164.**
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 0,2573 ha. Do wydzierżawienia przeznaczony jest grunt o powierzchni **439 m<sup>2</sup>** (tj. działka nr 52167/2 o pow. 189 m<sup>2</sup> i część działki nr 60164 o pow. 250 m<sup>2</sup>).
4. Nieruchomości położone są **w Ostrołęce przy ul. Chryzantemowej.**
5. Nieruchomości znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki działki nr: 52167/2 i 60164 oznaczone są symbolem dr – drogi.  
Nieruchomości są niezabudowane.
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 68537.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **49.168,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 3,36 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $122,92 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 28,27 \text{ zł)} = \mathbf{151,19 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.