

ZARZĄDZENIE Nr 340/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 5 listopada 2018r.

w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.wzasiegu.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 340/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 listopada 2018r.
w sprawie wydzierżawienia
zabudowanej nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00041932/2.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30629.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **159 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 42.**
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow. użytkowej **51,50 m².**
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu prowadzenia działalności przez Wydział Zamiejscowy w Ostrołęce - Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **42.289,00 zł.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $476,35 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 109,56 \text{ zł)} = \mathbf{585,91 \text{ zł brutto.}}$
9. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca.**
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./.