

**ZARZĄDZENIE Nr 341/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 5 listopada 2018r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.wzasiegu.pl](http://www.wzasiegu.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

W załączniku do zarządzenia Nr 271/2018 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 3 sierpnia 2018r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, skreśla się pkt 6 wykazu.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 341/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 5 listopada 2018r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00064865/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30248/11**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **26 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Księcia Mieszka I**.  
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi** (symbol w planie **1U**),
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat celem korzystania z garażu**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt zabudowany garażem wynosi **12,63 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $26 \text{ m}^2 \times 12,63 \text{ zł} = 328,38 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 75,53 \text{ zł)} = \mathbf{403,91 \text{ zł brutto}}$ .
9. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.