

**Zarządzenie Nr 342/2018**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 5 listopada 2018r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz  
podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. / oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./ zarządza się, co następuje:

**§ 1 .**

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.wzasiegu.pl](http://www.wzasiegu.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęka.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 342/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 5 listopada 2018r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Miasta Ostrołęki oraz podania do publicznej  
wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU**

| Lp. | Nr KW               | Nr działki wg ewidencji gruntów | Pow. w m <sup>2</sup> | Położenie                                   | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania.<br>Dane wg ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | *Cena nieruchomości netto w zł | Podatek VAT 23% w zł |
|-----|---------------------|---------------------------------|-----------------------|---|--|--------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|
| 1.  | OS10/0006<br>3735/1 | 30012/3                         | 4208                  | Ostrołęka<br>ul. gen. Józefa<br>Sowińskiego | brak planu zagospodarowania<br>przestrzennego<br>dr – drogi                                      | niezabudowana      | na<br>własność  | <b>437.800,00</b>              | <b>100.694,00</b>    |

UWAGA: 1. Przez ww. działkę przechodzi magistralna sieć elektryczna. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

2. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz.121 ze zm.) poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu o jej nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w przedmiotowej ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.