

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Pow. w m²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania. Dane wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/ 00063735/1	30012/3	4208	Ostrołęka ul. gen. Józefa Sowińskiego	brak planu zagospodarowania przestrzennego dr – drogi	niezabudowana	na własność	437.800,00	100.694,00

UWAGA: 1. Przez ww. działkę przechodzi magistralna sieć elektryczna. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

2. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz.121 ze zm.) poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu o jej nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w przedmiotowej ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.