

ZARZĄDZENIE Nr 345/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 6 listopada 2018r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.wzasiegu.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 345/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 listopada 2018r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00079281/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30266/1**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 0,7602 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **979 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego**.
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi z zielenią towarzyszącą** (symbol w planie **1U/Z**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu utrzymania zieleni biologicznie czynnej**.
7. Stawka czynszu dzierżawnego wynosi **0,16 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$979 \text{ m}^2 \times 0,16 \text{ zł} = 156,64 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 36,03 \text{ zł)} = \mathbf{192,67 \text{ zł brutto}}$$
9. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.