

Zarządzenie nr .....71/2015.....

**Prezydenta Miasta Ostrołęki**

z dnia .....30 marca 2015 r......

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń  
i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto  
Ostrołęka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do aktywnego pozyskiwania dochodów z wynajmu, z zachowaniem szczególnej staranności przy wyborze najemców.

**§ 2.**

1. Ustala się następujące minimalne stawki dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka:

1) sale dydaktyczne:

a) sala dydaktyczna o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>:

- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 20 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

b) sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 30 m<sup>2</sup>:

- 30 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

c) sala komputerowa, pracownia dydaktyczno – specjalistyczna:

- 50 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 30 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

- 2) sale gimnastyczne:
  - a) sala gimnastyczna o pow. do 100 m<sup>2</sup> – 40 zł netto za godzinę zegarową,
  - b) sala gimnastyczna o pow. od 101 m<sup>2</sup> do 162 m<sup>2</sup> – 50 zł netto za godzinę zegarową,
  - c) sala gimnastyczna o pow. od 163 m<sup>2</sup> do 288 m<sup>2</sup> – 70 zł netto za godzinę zegarową,
  - d) sala gimnastyczna o pow. powyżej 288 m<sup>2</sup> – 90 zł netto za godzinę zegarową,
- 3) internat:
  - a) 3-osobowy pokój – 85 zł netto (bez wyżywienia) za dobę,
  - b) 4-osobowy – 110 zł netto (bez wyżywienia) za dobę,
- 4) sklepiki szkolne:
  - a) o powierzchni do 15 m<sup>2</sup> - 250 zł miesięcznie,
  - b) o powierzchni od 16 m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup> – 400 zł miesięcznie,
  - c) o powierzchni ponad 30 m<sup>2</sup> – 800 zł miesięcznie,
- 5) miejsce pod automaty sprzedawcze – 100 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie (energia elektryczna płatna dodatkowo wg zużycia),
- 6) powierzchnie reklamowe:
  - a) zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące Miasto Ostrołęka, podległe Miastu Ostrołęka jednostki organizacyjne, działalność kulturalną oraz non-profit – bez opłat,
  - b) miejsce na terenie szkoły pod tablice reklamowe – 150 zł za m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - c) miejsce na ogrodzeniu na banery – 50 zł za m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - d) pozostałe reklamy, w tym umieszczane na ogrodzeniu – 40 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 7) siłownie – 40 zł netto za godzinę zegarową,
- 8) świetlice, stołówki – 30 zł netto za godzinę zegarową,
- 9) garaże:
  - a) do 20 m<sup>2</sup> – 150 zł netto miesięcznie,
  - b) powyżej 20 m<sup>2</sup> - stawka miesięczna, określona w lit. a powiększona o 1 zł za każdy m<sup>2</sup>,
- 10) boiska sportowe:
  - a) z włączonym sztucznym oświetleniem – 80 zł netto za godzinę zegarową,
  - b) bez włączonego sztucznego oświetlenia – 60 zł netto za godzinę zegarową;
- 11) pozostałe pomieszczenia:
  - a) biura, pomieszczenia administracyjne, itp. – 15 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie,

- b) przeznaczone na działalność oświatową – powierzchnie pomieszczeń komunikacji wewnętrznej, szatni, WC, pomieszczeń magazynowych, itp. – 15 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 12) grunty – 5 zł + podatek VAT miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.
2. Koszty eksploatacji pomieszczeń, a w szczególności koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także koszty utrzymania porządku i czystości, po sporządzeniu ich kalkulacji przez wynajmującego, wynajmujący doliczy do obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) lub wyszczególni jako odrębne obciążenie najemcy.
  3. W przypadku podwyższenia opłat wymienionych w ust. 2 niezależnych od Miasta, podwyższenie stawki najmu (dzierżawy) następuje z dniem podwyższenia cen tych opłat.
  4. Do cen dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  5. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu (dzierżawy) podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
  6. Nie wymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem dzierżawy lub najmu, wynajmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Mieście Ostrołęka cen rynkowych.

### § 3.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem (dzierżawę) gabinetów profilaktyki zdrowotnej uczniów w wysokości 1 zł netto powiększonej o właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

### § 4.

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń i powierzchni szkoły/placówki oświatowej na cele wskazane przez organ prowadzący.

## § 5.

Upoważnia się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do wydzierżawiania lub wynajmowania pomieszczeń i powierzchni po kosztach eksploatacji jednostkom organizacyjnym Miasta Ostrołęki.

## § 6.

Wynajem lub wydzierżawienie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

## § 11.

Zobowiązuje się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do prowadzenia „Rejestru umów najmu i dzierżawy”.

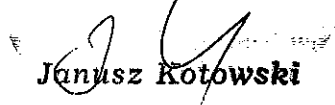
## § 12.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Ostrołęka.

## § 13.

1. Zarządzenie wchodzi z dniem 1 września 2015 roku.
2. Przepisy zarządzenia znajdują zastosowanie do umów zawartych po dniu jego wejścia w życie.

**PREZYDENT MIASTA**

  
**Janusz Kotowski**