

ZARZĄDZENIE Nr 358/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 16 listopada 2018r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.wzasiegu.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 358/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 listopada 2018r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00073805/6.**
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: **40062/15 i 40062/16.**
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię: - działka nr 40062/15 - **14 m²,**
- działka nr 40062/16 - **17 m².**
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce przy ul. Chętnika.**
Nieruchomości zabudowane są garażami murowanymi.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.3**).
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy wynosi :
- działki nr 40062/15 - **7.300,00 zł.,**
- działki nr 40062/16 – **8.800,00 zł.**
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi **12,63 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $14 \text{ m}^2 \times 12,63 \text{ zł} = 176,82 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 40,67 \text{ zł)} = \mathbf{217,49 \text{ zł brutto,}}$
 $17 \text{ m}^2 \times 12,63 \text{ zł} = 214,71 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 49,38 \text{ zł)} = \mathbf{264,09 \text{ zł brutto.}}$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. /.