

Ostrołęka, 21 stycznia 2019 r.

Pan Mariusz Łuba
Radny Rady Miasta Ostrołęka

W odpowiedzi na interpelację z dnia 07.01.2019 r. w sprawie budowy Multicentrum na Osiedlu Stacja informuję, że:

Ad.1.

Zgodnie z założeniami projektu budowlanego, Multicentrum zajmie powierzchnię prawie 600 m² i będzie usytuowane w prawym skrzydle oraz środkowej części dworca PKP. Takie ustalenia podjęto po spotkaniu z Kierownictwem spółki PKP Nieruchomości w Warszawie, które wyraziło akceptację dla powołania Centrum Kompetencji Technologii Informacyjno – Komunikacyjnych. Miasto Ostrołęka dysponuje pisemną akceptacją PKP na utworzenie takiej instytucji kulturalno – oświatowej w pomieszczeniach dworca PKP. Przygotowany projekt nie uwzględnia poczekalni dworcowej w dotychczasowej lokalizacji z uwagi na konieczność przeznaczenia tych pomieszczeń na potrzeby Multicentrum. W trakcie uzgodnień z PKP Nieruchomości ustalono, że zostanie ona zlokalizowana w pomieszczeniu usytuowanym od strony peronu, z bezpośrednim wyjściem na perony. Ustalenia te znalazły odzwierciedlenie w projekcie przebudowy dworca, który został wykonany przez firmę STERBUD. Istnieje też możliwość zlokalizowania poczekalni w innej części budynku dworca, która nie została objęta projektem.

Ad.2.

Projekt Multicentrum od momentu jego powstania, zakłada utworzenie nowoczesnego Ośrodka Rozwoju Kompetencji Technologii – Informacyjno Komunikacyjnych, w większej części budynku dworca PKP w Ostrołęce. W przygotowanym już projekcie budowlanym nie uwzględniono funkcji muzealnej, gdyż nie byłoby to zgodne z kryteriami w ramach naboru wniosków do Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś- Ukraina 2014-2020.

Ad.3.

Wszystkie informacje oraz założenia dotyczące utworzenia Multicentrum znajdują we wniosku aplikacyjnym o dofinansowanie projektu, który jest do wglądu w Wydziale Rozwoju i Działalności Gospodarczej UM w Ostrołęce i były konsultowane z poprzednimi Władzami Miasta Ostrołęki.

Ad.4.

Zgodnie z założeniami projektu Multicentrum, budynek dworca PKP został przeznaczony w większej części dla potrzeb utworzenia Centrum Rozwoju Kompetencji Technologii Informacyjno – Komunikacyjnych ICT, zaś funkcja dworca została zachowana, co uzgodniono z PKP Nieruchomości i potwierdzono pisemną akceptacją tej spółki dla działań Samorządu Miasta Ostrołęki.

Ad.5.

Projekt Multicentrum zakłada utworzenie innowacyjnej placówki edukacyjnej i nie ma konieczności zmiany jego, aby uwzględnić w nim poczekalnię dworcową i kasy biletowe.

Remont poczekalni dworcowej i kasy biletowej są poza zakresem dofinansowania ze środków zewnętrznych.

Uzgodnienia ze spółką PKP Nieruchomości przewidują zachowanie funkcjonalności poczekalni dworcowej, która będzie mogła się mieścić w pomieszczeniach nie objętych projektem. W przypadku uruchomienia ruchu pasażerskiego z peronów dworca kolei żelaznych Ostrołęka, PKP zakłada sprzedaż biletów poprzez automaty ustawione na peronach, Internet oraz konduktorów - bezpośrednio w pociągach.

Ad.6

W związku z przygotowaniem projektu Multicentrum w latach 2017-2019 zostały poniesione przez Miasto Ostrołęka wydatki w łącznej kwocie 309 437,67 zł, a w tym:

- opracowanie i wydanie warunków technicznych dla Orange S.A.- 78,72 zł
- opracowanie Studium Wykonalności Projektu -29 520,00 zł
- umowa zlecenie – tłumaczenie dokumentów projektowych na język rosyjski – 1 077,00 zł
- wydanie decyzji środowiskowej – 228,00 zł
- opracowanie dokumentacji projektowej- Sterbud – 190 650,00 zł
- wykonanie projektu przyłączenia oświetlenia drogowego – 1 022,35 zł
- wykonanie projektu przyłączenie energetycznego budynek Multicentrum – 2 921,00 zł
- umowa o dzieło dotycząca pozyskania dofinansowania na realizację projektu w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś- Ukraina 2014 -2020, Priorytet 2. 2 Rozwój Infrastruktury ICT - 29 205,60 zł
- opracowanie założeń do koncepcji projektu aranżacji wnętrz – 54 735,00 zł

Wydatki w kwocie 275 133,00 zł związane z opracowaniem Studium Wykonalności Projektu, wydaniem decyzji środowiskowej, opracowaniem dokumentacji projektowej przez firmę Sterbud, opracowaniem założeń do koncepcji projektu aranżacji wnętrz, w 90% zostaną zrefundowane po otrzymaniu pierwszej płatności z Instytucji Zarządzającej - Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju Rzeczypospolitej Polskiej.

Ad.7.

Zgodnie z danymi przekazanymi przez OTBS w Ostrołęce, poniżej przedstawiono wykaz najemców/instytucji/osób fizycznych, korzystających z pomieszczeń w budynku dworca PKP:

- świetlica środowiskowa prowadzona przez Zespół Placówek Wsparcia Dziennego – 169,00 m², jednostka Miasta Ostrołęki. Według przyjętych założeń będzie ona działać nieprzerwanie podczas remontu o ile przepisy dotyczące bezpieczeństwa pozwolą na to. Przewidziano także jej dalsze funkcjonowanie po utworzeniu Multicentrum;
- „Koleje Mazowieckie – KM” Spółka z o.o. – pomieszczenie o 27,40 m² – czynsz 10 zł/m² netto plus opłaty za media – obciążenia za m- c XII 2018 r. – 486,22 zł brutto. Dalsze korzystanie z pomieszczenia w obecnym usytuowaniu nie będzie możliwe. Istnieje możliwość wynajmu w przyszłości w części budynku dworca, która nie została objęta projektem;

możliwość wynajmu w przyszłości w części budynku dworca, która nie została objęta projektem;

- Pan Konarzewski Tomasz – pomieszczenie o powierzchni 12,040 m² dla potrzeb prób zespołu muzycznego – czynsz 10 zł/ m² netto plus opłaty za media – obciążenia za m- c XII 2018 r. – 213,62 zł brutto. Dalsze korzystanie z pomieszczenia w obecnym usytuowaniu nie będzie możliwe z uwagi na projekt Multicentrum.
Warto dodać, że w budynku Multicentrum stworzona będzie pracownia Multimuzyki, co umożliwi rozwój zainteresowań młodzieży uzdolnionej muzycznie.
- Katolickie Stowarzyszenie Kolejarzy Polskich – pomieszczenie o powierzchni 14,84 m²– umowa użyczenia, bez opłat. Możliwe dalsze funkcjonowanie w części budynku dworca, która nie została objęta projektem;
- Towarzystwo Dróg Żelaznych – pomieszczenie o powierzchni 25,00 m² zlokalizowane w części budynku dworca, która nie została objęta projektem. Umowa użyczenia, bez opłat. Stowarzyszenie prawdopodobnie już nie funkcjonuje.
- Pan Jerzy Grabowski – pomieszczenie o powierzchni 56,70 m² udostępnione bezumownie i bez opłat. Dalsze korzystanie z pomieszczenia w obecnym usytuowaniu nie będzie możliwe z uwagi na pomieszczenia Multicentrum
- pozostałe pomieszczenia są nieużytkowane – wymagają remontu, tak jak cały budynek.

Ad.8.

Zgodnie § 4 ust.7 zawartej umowy dnia 24.07.2017 r. pomiędzy Miastem Ostrołęką, a Pracownią Projektową Sterbud w Ostrołęce, Wykonawca zobowiązał się do opracowania dokumentacji uwzględniając zapisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 ze zm.).

Zatem wszystkie szczegóły techniczne i związane z bezpieczeństwem, w tym monitoring obiektu i terenu, zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik