

2235/01/2015

ZARZĄDZENIE Nr ...8/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia ...16 Sierpnia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Bursztynowe”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr ...*8/2015*....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *16. stycznia 2015 r.*
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00045366/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51353/15
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3,6703. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 736 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce w rejonie ul. Korczaka.
Na części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zlokalizowane są garaże blaszane.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.12) oraz pod **zieleń publiczną** (symbol w planie ZP.5).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **133.643,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,38 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie: 759,31 zł + 23% VAT (tj.174,64zł) = 933,95 zł brutto**.
10. Termin zapłaty czynszu dzierżawnego ustalony zostanie w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.