ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBACH WSI: ŁAWY, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO.

OPRACOWANIE:

"RADECKA" FIRMA PROJEKTOWO – USŁUGOWA

Uchwała Nr L/327/2014 Rady Gminy Rzekuń
z dnia 27 maja 2014 r.
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo.
(Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego 2014, poz. 6604)

Plan obowiązuje od 24.07.2014r.

Uchwała Nr L/327/2014

Rady Gminy Rzekuń

z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowanie przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzekuń, uchwalonego Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy Rzekuń z dnia 30 grudnia 2010 r.

§ 2.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo, zwaną dalej „planem", w granicach określonych na rysunku zmiany planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
   1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku planu sporządzonego na mapie w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
   4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 3.

1. Podstawę opracowania planu stanowi:
   1) Uchwała Nr XXXII/214/2012 Rady Gminy Rzekuń z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo,
   2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń, uchwalone Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy Rzekuń z dnia 30 grudnia 2010 r.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały,
   2) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
   3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
   4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem przeznaczenia,
   6) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe,
   7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,
   8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
   9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe,
   10) **minimalnym procentowym wskaźniku terenów aktywnych przyrodniczo –** należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do powierzchni całkowitej działki, przy czym minimum 80 % powierzchni pokrytych roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym, zaś pozostałe 20 % mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach.
   11) **pasie technologicznym –** należy przez to rozumieć obszar po obu stronach od osi linii elektroenergetycznej, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, rozbudową, przebudową i eksploatacją linii, a także z możliwością rozbiórki linii, w granicach którego zamyka się oddziaływanie pól elektromagnetycznych od linii. Na terenie pasa technologicznego obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz trwałych nasadzeń,
   12) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej,
   13) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenów

§ 5.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) **1 BS** – tereny baz, składów, magazynów,
   2) **od 1 do 2 R** – tereny rolnicze,
   3) **od 1 do 3 R/ZE** – tereny rolnicze w korytarzu ekologicznym,
   4) **od 1 do 19 ZL** – lasy i kompleksy leśne,
   5) **od 1 do 4 ZLz** – tereny przeznaczone pod zalesienia,

6) **od 1 do 11 EE/ZT** – tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą,
7) **1 KGP** – tereny dróg publicznych – krajowych - głównych ruchu przyspieszonego,
8) **1 KZ** – tereny dróg publicznych – powiatowych zbiorczych,
9) **1 KL** – tereny dróg publicznych – gminnych lokalnych,
10) **od 1 do 4 KD** – tereny dróg publicznych – gminnych dojazdowych,
11) **od 1 do 3 KDw** – tereny dróg niepublicznych – wewnętrznych.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu linią ciągłą są ściśle określone.

§ 6.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem, w granicach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych ustala się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. W granicach pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, a także możliwość rozbiórki linii, na warunkach i zasadach określonych w ust 4 - 5.
3. Ustala się granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu.
4. Ustala się szerokość pasa technologicznego linii elektroenergetycznych:
   1) po 12 m w obydwie strony od osi linii 110 kV,
   2) po 25 m w obydwie strony od osi linii 220 kV,
   3) po 35 m w obydwie strony od osi linii 400 kV,
   4) 45m - 67m od południowej strony odcinka projektowanej linii 400 kV zlokalizowanego na terenie ozn. symbolem 11EE/ZT.
5. Na terenie pasa technologicznego ustala się:
   1) zakaz lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynków przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi (tereny baz, składów, magazynów ozn. na rysunku planu symbolem 1 BS),
   2) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
   3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.
6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
   1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległości nie mniejszej niż:
      a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
      b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
   3) wykonanie skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznych z drogami publicznymi, istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną (podziemną i nadziemną) - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   4) na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. <u>Formy przyrody objęte ochroną:</u>
   1) w obszarze objętym planem nie występują formy przyrody objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, takie jak parki narodowe, rezerwaty, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, istniejące bądź projektowane,

2) w północno - zachodniej części terenu objętego planem występuje forma ochrony przyrody - obszar Natura 2000. Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Dolnej Narwi PLB140014. Granicę Natury 2000 wskazano na rysunku planu,
3) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar specjalnej ochrony Natura 2000,
4) inwestycje, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Doliny Dolnej Narwi wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
5) nakazuje się, aby prace realizowane na obszarze Natura 2000 przeprowadzać bezwzględnie poza okresem lęgowym ptaków tj. między 1 września a 28 lutego.

2. Ustalenia w zakresie ochrony zbiorowisk (siedlisk przyrodniczych) roślinnych:
   1) wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii wyłącznie w zakresie niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznych, na podstawie przepisów odrębnych,
   2) poza pasem technologicznym ustala się ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
   3) nakazuje się, aby miejsca, w których będą stawiane słupy oraz trasy dojazdu do miejsc budowy, po zakończeniu prac były zrekultywowane tj. doprowadzone do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

3. Zasady kształtowania korytarzy ekologicznych.
   1) Na trwałych użytkach zielonych w obrębie korytarzy ekologicznych zakazuje się wprowadzać ogrodzeń działek.

4. Ustalenia w zakresie ochrony ptaków:
   1) należy montować na tzw. przewodach zerowych/odgromowych linii energetycznych elementy, które pozwolą migrującym ptakom łatwo je dostrzec i tym samym uniknąć zderzenia z nimi.

5. Ustalenia w zakresie ochrony fauny:
   1) lokalizacja dróg dojazdowych poza miejscem występowania siedlisk.

6. Ustalenia w zakresie ochrony jakości wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:
   1) ustala się obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu montażu i budowy słupów, przywrócenie pierwotnego stanu, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych,
   2) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
   3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5 m od korony rowów melioracyjnych,
   4) zakazuje się realizacji ogrodzeń od strony cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż 1,5 m od linii brzegowej,
   5) zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych,
   6) zakazuje się realizacji instalacji powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
   7) realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynieryjnej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

7. W zakresie uwzględnienia warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:
   1) nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
   2) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

8. Zasady ochrony gruntów rolnych.
   1) ustala się obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu montażu i budowy słupów, przywrócenie pierwotnego stanu (z wyłączeniem stanowisk słupów), umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych,
   2) grunty rolne należy wzbogacać nawozami organicznymi (obornik, kompost, itp.) oraz nawozami mineralnymi,
   3) zasady ochrony gruntów rolnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady ochrony gruntów leśnych.
   1) wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii wyłącznie w zakresie niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznych, na podstawie przepisów odrębnych,
   2) stosowanie silniejszych cięć pielęgnacyjnych na obrzeżach lasu w celu wprowadzenia światła do wnętrza lasu i wytworzenie ściany ochronnej w drzewostanie w sposób naturalny,
   3) zasady ochrony gruntów leśnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:
   1) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez przestrzeganie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
   2) obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów natężeń pól oddziaływania elektromagnetycznego od linii.
   3) oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danym obszarze funkcjonalnym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może w sposób ponadnormatywny w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją.
   4) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na etapie funkcjonowania obiektów na terenie objętym planem należy zastosować rozwiązania chroniące zabudowę mieszkalną oraz inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.

11. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego.
   1) Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadza się ustaleń - w obszarze opracowania nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, takie jak obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających dróg publicznych, oznaczonych symbolami: KGP, KZ, KL, KD.
2. Szczegółowe zasady zagospodarowania dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w § 15.

3. W przestrzeniach publicznych dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów małej architektury i małogabarytowych elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą pogarszać bezpieczeństwa i widoczności.
4. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.
5. Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na terenach stanowiących przestrzeń publiczną:
   1) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację reklam i znaków informacyjno – plastycznych w formie: nośnika reklamowego, tablicy reklamowej, szyldu, reklamy świetlnej lub podświetlanej i słupa ogłoszeniowego,
   2) powierzchnia ekspozycyjna reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie może być większa niż 8 m^2, przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,
   3) reklamy świetlne i podświetlane nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiednich budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni,
   4) sposób umieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych musi nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy, itp.,
   5) odległość reklam i znaków informacyjno – plastycznych od krawędzi jezdni dróg oraz w obrębie skrzyżowań i zjazdów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
      a) na drzewach,
      b) na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę przestrzeni publicznych,
      c) na latarniach ulicznych.

§10.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
   1) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 2 KD w odległości – 6,0 m.
2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu. Maksymalna wysokość ogrodzenia wynosi 1,8 m od poziomu terenu.
3. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
   1) dla terenu baz, składów, magazynów **BS** – 5%.
   2) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZT** – 30%.
   3) dla terenów rolniczych **R** – nie ustala się.
4. Ustala się gabaryty obiektów:
   1) dla terenu baz, składów, magazynów **BS**:
      a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
      b) maksymalna wysokość w kalenicy – 10 m,
      c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
      d) maksymalna wysokość gzymsu lub okapu – 9 m,
      e) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m.
   2) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZT** – zgodnie z wymaganą technologią,
   3) dla terenów rolniczych **R:**
      a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
      b) maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,
      c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
      d) maksymalna wysokość gzymsu lub okapu – 9 m,
      e) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15 m.

5. Ustala się geometrię dachów:
   1) dla terenu baz, składów, magazynów **BS**:
      f) dachy pochyłe: jedno-, dwu- lub wielospadowe,
      g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: w granicach 6° – 30°,
      h) usytuowanie równoległe lub prostopadłe głównej kalenicy dachu do osi ulicy dla projektowanych budynków.
   2) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZT** – zgodnie z wymaganą technologią.
   3) dla terenów rolniczych **R:**
      a) dachy pochyłe: jedno-, dwu- lub wielospadowe,
      b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: w granicach 20° – 45°,
      c) usytuowanie równoległe lub prostopadłe głównej kalenicy dachu do osi ulicy dla projektowanych budynków.
6. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla każdej pojedynczej działki budowlanej wynoszący:
   1) dla terenu baz, składów, magazynów **BS** – 0,5,
   2) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZT** – nie ustala się.
   3) dla terenów rolniczych **R** – nie ustala się.
7. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej wynoszący:
   1) dla terenu baz, składów, magazynów **BS** – 0,5,
   2) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZT** – nie ustala się.
   3) dla terenów rolniczych **R** – nie ustala się.
8. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej wynoszący:
   1) dla terenu baz, składów, magazynów **BS** – 0,03,
   2) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZT** – nie ustala się.
   3) dla terenów rolniczych **R** – nie ustala się.
9. Ustala się następujące zasady parkowania:
   1) dla terenu baz, składów, magazynów **BS** – 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
   2) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZT** – nie ustala się.
   3) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.
   4) dla terenów rolniczych **R** – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
10. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla obszaru pasa technologicznego zostały ustalone w § 6 ust. 4 i 5.

§ 11.
Zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Rysunek planu wskazuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% (woda pojawiająca się jeden raz na 100 lat).
3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 12.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:
   1) zakaz budowy obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową, z wyjątkiem lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
3) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
4) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
5) zakaz składowania odpadów i substancji niebezpiecznych powodujących zagrożenie katastrofą,
6) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią należy pozostawić do rozwoju naturalnych procesów przyrodniczych.

2. Plan nie określa wymagań wynikających z potrzeby kształtowania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 13.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na terenach objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
   1) ustala się, że linie rozgraniczające dróg stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
   2) dopuszcza się wtórny podział gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nie ustala się innych zasad w zakresie podziału działek, w tym dotyczących:
   1) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej,
   2) minimalnej powierzchni działki budowlanej,
   3) kąta położenia granicy działki budowlanej względem pasa drogowego.

§ 14.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla obszaru pasa technologicznego zostały ustalone i zawarte w § 6.

§ 15.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Układ drogowy stanowią: droga krajowa główna ruchu przyspieszonego oraz drogi: zbiorcza, lokalna, dojazdowe i wewnętrzne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg KZ, KL, KD.
3. Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2 m dla ścieżek dwukierunkowych.
4. Obsługę komunikacyjną istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych należy zapewnić z istniejących dróg.

§ 16.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasadę obsługi nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne oraz istniejącą sieć rozdzielczą.
2. Ustala się:
   1) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach ulicznych tj. na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic;
   2) od zasady, o której mowa w pkt 1, można odstąpić tylko w sytuacji, jeśli w pasie ulicznym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu w oparciu o przepisy odrębne, zgodnie z ustaleniami planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody w Rzekuniu i Drwęczy.
   2) strefa sanitarna bezpośrednia ujęcia wody – w granicach własności działek,
   3) w przypadku lokalizacji urządzeń wodnych lub realizacji wodociągu należy zapewnić dostawę wody odpowiadającej warunkom zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:
   1) ustala się obowiązek odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Ostrołęce poprzez system kanalizacji sanitarnej lub utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych,
   2) do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w Ostrołęce,
   3) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Narew poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
   4) należy zapewnić odprowadzenie nieczystości zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych

5. W zakresie usuwania odpadów stałych: ustala się:
   1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w pojemniki do zbiórki odpadów,
   2) zasadę wywozu odpadów stałych na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowiska odpadów komunalnych.

6. W zakresie elektroenergetyki ustala się:
   1) przebieg osi projektowanych linii elektroenergetycznych w sposób określony graficznie na rysunku planu,
   2) budowa systemów infrastruktury technicznej, ich przebudowa i rozbudowa - z uwzględnieniem i dostosowaniem do projektowanych linii elektroenergetycznych, w oparciu o przepisy odrębne,
   3) dla pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia zawarte w §6,
   4) zachowanie fragmentów istniejących napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 11 0kV i 220 kV,
   5) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym.

7. W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się:
   1) na terenie objętym opracowaniem nie występuje i nie przewiduje się lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia,
   2) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w obrębie miejscowości Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo z uwzględnieniem połączeń systemowych z sieciami gazowymi w sąsiednich ulicach,
   3) zakazuje się lokalizowania gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych,
   4) sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym,
   5) w obrębie pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni, należy zarezerwować teren pod ułożenie gazociągów ulicznych średniego ciśnienia. Gazociągi te muszą posiadać strefy kontrolowane w odległości 0,5 m z każdej strony przewodu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie ciepłownictwa ustala się:
   1) zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
   2) zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej),
   3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
   1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,
   2) zasadę lokalizacji sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,
   3) lokalizacja inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego w celu budowy linii elektroenergetycznych.
2. Ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w części nie zajętej przez stanowiska słupów po zakończeniu prac budowlanych.
3. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 18.

Zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne

1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego (Decyzja Nr 53/2014 z 08.05.2014 r., pismo nr RW-RM-II.7151.264.2013.PD) przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o łącznej powierzchni 64,2600 ha.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§ 19.

1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 BS** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny baz, składów, magazynów.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 1 BS dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę funkcji budynków nie kolidującą z funkcją podstawową, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
3. Na terenie 1 BS dozwolona jest lokalizacja:

1) obiektów baz, składów, magazynów,
2) linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Na terenie 1 BS ustala się:
   1) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi,
   2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.
5. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów baz, składów, magazynów nie może wykraczać poza granice własności.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 niniejszej uchwały,
   2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały,
   3) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 7 niniejszej uchwały,
   4) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 15 niniejszej uchwały,
   5) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z § 16 niniejszej uchwały.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 BS położonego w zasięgu pasa technologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

§ 20.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 do 2 R** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - uprawy polowe, łąki i pastwiska.
2. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 do 2 R poza pasem technologicznym ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu:
   1) zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi,
   2) zabudowa służąca produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno - spożywczemu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 plan dopuszcza budowę, adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę zabudowy oraz zmianę funkcji budynków nie kolidującą z ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.
4. Na terenach oznaczonych symbolami od 1 do 2 R dozwolona jest lokalizacja:
   1) linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   2) stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
   3) zbiorników wodnych,
   4) urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
   5) urządzeń przeciwpożarowych,
   6) dróg gospodarczych dojazdowych do gruntów rolnych
   7) innych sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa.
5. Na terenach od 1 do 2 R dopuszcza się wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Dla terenów oznaczonych symbolem od 1 do 2 R położonego w zasięgu pasa technologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
7. W zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 7 niniejszej uchwały.

§ 21.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 do 3 R/ZE** ustala się:
   1) podstawowe przeznaczenie terenu - uprawy polowe, łąki i pastwiska.
   2) uzupełniające przeznaczenie terenu - korytarz ekologiczny.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja:
   1) linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   1) stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
   2) zbiorników wodnych,
   3) urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
   4) urządzeń przeciwpożarowych,
   5) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
   6) dróg gospodarczych dojazdowych do gruntów rolnych
   7) innych sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
   8) zalesień na gruntach rolnych o małej przydatności rolniczej.
3. W zakresie korytarzy ekologicznych obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 3.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 położonych w zasięgu pasa technologicznego linii obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
5. W zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały.

§ 22.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 do 19 ZL** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - pod lasy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja:
   1) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej.
   2) ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,
   3) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
3. Ustala się, że na terenie jednostki obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.
4. Zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.
6. W zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §7 niniejszej uchwały.

§ 23.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 do 4 ZLz** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - pod zalesienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dozwolona jest lokalizacja:
   1) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej.
   2) ciągów spacerowych, szlaków turystycznych
   3) dróg dojazdowych do gruntów leśnych.
3. Ustala się, że na terenie jednostki obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.
4. Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Na terenach przeznaczonych pod zalesienia utrzymuje się istniejące oczka wodne.
6. Na terenie 1ZLz utrzymuje się granicę strefy ochronnej od cmentarza o szerokości 50 m.
7. W zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 7 niniejszej uchwały.

§ 24.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 do 11 EE/ZT** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą.
2. Na terenach, o których mowa w ust. dozwolona jest lokalizacja:
   1) linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   2) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących działalności związanej z elektroenergetyką,
   3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   4) urządzeń infrastruktury technicznej,
   5) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 niniejszej uchwały,
   2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 niniejszej uchwały,
   3) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały,
   4) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 15 niniejszej uchwały,
   5) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia zawarte w § 16 niniejszej uchwały.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

§ 25.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KGP, 1 KZ, 1 KL, od 1 do 4 KD, od 1 do 3 KDw** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny komunikacji drogowej.
2. Oznaczenia komunikacji drogowej na rysunku planu:
   1) **1 KGP** – droga krajowa klasy GP,
   2) **1 KZ** – droga powiatowa klasy Z,
   3) **1 KL** – droga gminna klasy L,
   4) **od 1 do 4 KD** – drogi gminne klasy D,
   5) **od 1 do 3 KDw** – drogi wewnętrzne, klasy Dw.

3. Dla dróg wymienionych w pkt. 2 ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	**Nazwa drogi**	**Numer drogi**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgraniczających (m)**	
				drogi w istniejącej zabudowie	**drogi nowo-projektowane**
1 KGP	Droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego	**61**	**GP**	istniejące linie rozgraniczające	40,0
1 KZ	Drogi powiatowe – zbiorcze	-	**Z**	10,0 – 15,0	15,0
1 KL	Drogi gminne – lokalne	-	**L**	10,0 – 12,0	12,0
od 1 do 4 KD	Drogi gminne – dojazdowe	-	**D**	8,0 – 10,0	10,0
od 1 do 3 KDw	Drogi wewnętrzne	-	**Dw**	6,0 – 8,0	8,0

4. Lokalizacja obiektów budowlanych przy drogach - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Parametry skrajni dróg - zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą - zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Na terenach, o których mowa w pkt 2, dozwolona jest lokalizacja:
   1) linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   2) urządzeń związanych z obsługą terenów komunikacji drogowej,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej,
   4) pasów zieleni,
   5) ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg KZ, KL, KD.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 26.

Nie ustala się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości terenów.

§ 27.

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2011r.).

§ 28.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

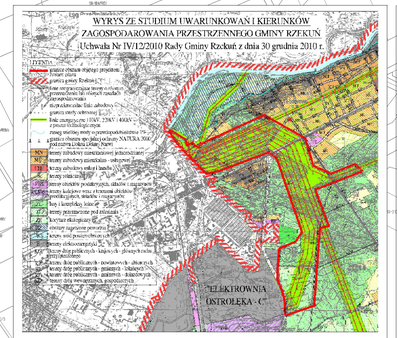
§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Edward Gryczka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBACH WSI: ŁAWY, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO



LEGENDA :

- granica obszaru objęta opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych
- granica strefy ochronnej od cmentarza
- linie energetyczne:
  - istniejąca 220 kV do przebudowy na 400 kV
  - projektowana linia 400 kV
  - projektowana linia 110 kV
  - istniejąca linia 110 kV
  - istniejąca linia 220 kV
  - linia napowietrzna z przejściem na kablową
- granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 - Doliny Dolnej Narwi
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

BS	tereny baz, składów, magazynów
R	tereny rolnicze
R/ZE	tereny rolnicze w korytarzu ekologicznym
ZL	lasy i kompleksy leśne
ZLz	tereny przeznaczone pod zalesienia
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią
EE/ZT	tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą
KGP	tereny dróg publicznych - krajowych - głównych ruchu przyspieszonego
KZ	tereny dróg publicznych - powiatowych zbiorczych
KL	tereny dróg publicznych - gminnych lokalnych
KD	tereny dróg publicznych - gminnych dojazdowych
KDw	tereny dróg niepublicznych - wewnętrznych

NIENIEJSZE OPRACOWANIE WYKONANO W SKALI 1:2000 NA MAPACH ZASADNICZYCH NUMERYCZNYCH POCHODZĄCYCH Z ZASOBÓW GEODEZYJNYCH POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W OSTROŁĘCE

ARKUSZ A

ARKUSZE RYSUNKU PLANU: A, B

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/327/2014
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 27 maja 2014 r.

0 20 40 60 80 100m 200m

Rysunki	URBANISTYKA
Typ	PROJ.PL Skala 1:2 000
Data	MAJ 2014 r.
Inwestor	URZĄD GMINY W RZEKUNIU
Nazwa opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBACH WSI: ŁAWY, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO
Autor koncepcji rozwiązania	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETRZYK Nr upr.bud.6608/86/Oa,arch.464/88.
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Marta Marszewska mgr inż. arch. Marcin Barłowski

RADECKA
07-410 Ostrołęka
ul.Goniadzka 11A/42

ARKUSZ A

TEODOROWO
NOWA WIEŚ WSCHODNIA
ŁAWY
OŁDAKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBACH WSI: ŁAWY, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO

LEGENDA :

- granica obszaru objęta opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych
- granica strefy ochronnej od cmentarza

linie energetyczne:

- istniejąca 220 kV do przebudowy na 400 kV
- projektowana linia 400 kV
- projektowana linia 110 kV
- istniejąca linia 110 kV
- istniejąca linia 220 kV
- linia napowietrzna z przejściem na kablową
- granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 - Doliny Dolnej Narwi
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

BS	tereny baz, składów, magazynów
R	tereny rolnicze
R/ZE	tereny rolnicze w korytarzu ekologicznym
ZL	lasy i kompleksy leśne
ZLz	tereny przeznaczone pod zalesienia
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią
EE/ZT	tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą
KGP	tereny dróg publicznych - krajowych - głównych ruchu przyspieszonego
KZ	tereny dróg publicznych - powiatowych zbiorczych
KL	tereny dróg publicznych - gminnych lokalnych
KD	tereny dróg publicznych - gminnych dojazdowych
KDw	tereny dróg niepublicznych - wewnętrznych

NIENIEJSZE OPRACOWANIE WYKONANO W SKALI 1:2000 NA MAPACH ZASADNICZYCH NUMERYCZNYCH POCHODZĄCYCH Z ZASOBÓW GEODEZYJNYCH POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFIZNEJ W OSTROŁĘCE

ARKUSZ B

ARKUSZE RYSUNKU PLANU: A, B

STAROSTWO POWIATOWE w Ostrołęce
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrołęce w dniu 2013.07.29
podpis i stanowisko sł. osoby upoważnionej
2466/13
Z up. STAROSTY
Jadwiga Białczak
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/327/2014
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 27 maja 2014 r.

0 20 40 60 80 100m 200m

Branża	URBANISTYKA	RADECKA FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA mgr Renata Radecka, 07-410 Ostrołęka, ul. Gorbatowa 12A/42
Faza	PROJ.PI	Skala 1:2 000
Data	MAJ 2014 r.	
Inwestor	URZĄD GMINY W RZEKUNIU	
Nazwa opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUN, OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBACH WSI: ŁAWY, NOWA WIES WSCHODNIA, TEODOROWO	
Autor kierujący opracowaniem	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW Nr upr.bud.608/86/Os.urb.464/88.	ARKUSZ B 4
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Marta Mierzejewska mgr inż. arch. Marcin Rutkowski	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr L/327/2014
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podst. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Rzekuń rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1 Sposób realizacji inwestycji.

Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1) Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne.
2) Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Gminy Rzekuń.

1.2 Zasady finansowania inwestycji:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
   a) finansowanie inwestycji drogowych;
   b) dotacji samorządu województwa;
   c) dotacji unijnych;
   d) dotacji i pożyczek z funduszu celowego;
   e) innych kredytów i pożyczek bankowych;
   f) innych środków zewnętrznych;
   g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przewodniczący Rady

Edward Gryczka

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr L/327/2014
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12.03.2014 r. do 10.04.2014 r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 10.04.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy. Nikt z przybyłych na dyskusję nie wniósł uwag do ustaleń projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tj. do dnia 02.05.2014 r. zostały wniesione dwie uwagi.

Wójt Gminy Rzekuń wniesionych uwag nie uwzględnił.

Rada Gminy Rzekuń dokonała rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag wynikających z ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647) zgodnie z załączoną tabelą.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1	2	3	4	5	
1.	19.03.2014r.	Aldesa Nowa Energia Sp. z o.o.	W związku z budową dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki projektowany słup zlokalizowany na terenie Gminy Rzekuń będzie posadowiony w miejscu słupa istniejącego. Nie przewiduje się lokalizacji nowych słupów w obrębie Teodorowo Gminy Rzekuń.	Teodorowo, dz. nr 46/4.	**Uwagi nie uwzględniono.** Uwaga jest bezprzedmiotowa i nie wymaga zmian w projekcie planu. Uwaga nie wymaga uwzględnienia.
2.	30.04.2014r.	M. Stefańczyk	Zmiana przeznaczenia terenu 2R na teren baz, składów i magazynów (BS) w całości lub w części dot. działki nr 68	Nowa Wieś Wschodnia, dz. nr 68.	**Uwagi nie uwzględniono.** Zmiana przeznaczenia terenu byłaby sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.

Przewodniczący Rady

Edward Gryczka