MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBACH WSI ŁAWY, GOWORKI, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO

OPRACOWANIE:
"ALVE" FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA
MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDER WIETROW

Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń
z dnia 25 listopada 2011 r.
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo.
(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, poz. 588 z dnia 25 stycznia 2012 r.)

Plan obowiązuje od 25.02.2012 r.

"ALVE" FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA
MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDER WIETROW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBACH WSI ŁAWY, GOWORKI, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO

Zleceniodawca – Wójt Gminy Rzekuń

Nr umowy – 1/2009 z dnia 04.06.2009r.

Autorzy:	1) główny projektant: mgr inż. architekt Aleksander Wietrow Nr upr. w pl. przestrz. – 464/88 (członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA - 288) 2) asystent: mgr inż. arch. Marta Mierzejewska inż. Anna Rutkiewicz dr inż. Henryk Jaros 3) współpraca: w zakresie ochrony środowiska: dr Marek Wierzba
Kierownik Pracowni	mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

Rzekuń 2011 r.

Uchwała Nr XVIII/116/2011
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 25 listopada 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnie 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowanie przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr.164, poz. 1587), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rzekuń oraz stwierdzając, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzekuń uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rzekuń Nr IV/12/2010 z dnia 30 grudnia 2010r. – Rada Gminy Rzekuń uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem – zawiera:
1 Tekst planu miejscowego – treść uchwały,
2 Rysunek planu miejscowego – część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:2 000.

§2.

1. Granica obszaru objętego opracowaniem wyznaczona jest na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:2 000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§3.

1. W załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejsza Uchwałę Rady Gminy Rzekuń w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rzekuń w granicach określonych w §2 ust. 1 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który został sporządzony w formie rysunkowej na mapie ewidencyjnej w skali 1:2 000,
5. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
6. **obszarach funkcjonalnych** - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,
7. **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntowa lub działkę gruntu, której wielkość, cech geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
9. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
10. **liniach rozgraniczających –** należy przez to rozumieć, linie dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
11. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,
12. **nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach** w zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

13. **zakazie budowy** - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i poziemnych,
14. **minimalnym procentowym wskaźniku terenów aktywnych przyrodniczo –** należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do powierzchni całkowitej działki, przy czym minimum 80 % powierzchni pokrytych roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym, zaś pozostałe 20 % mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach.
15. **obiektach małej architektury** - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, siedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.
16. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenie i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
17. **urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej** – rozumie się przez to komunikację wewnętrzna łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
18. **klasie drogi** - należy przez to rozumieć nadanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych,
19. **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się promieniowanie pól elektromagnetycznych od linii. Na terenie pasa technologicznego obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz trwałych nasadzeń.
20. **obszarze problemowym** - należy przez to rozumieć obszar wokół wysypiska śmieci w odległości 200 m lub precyzyjne określenie odległości po dokonaniu monitoringu. Obszar problemowy wprowadzony celem ochrony istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

§5

Przedmiotem planu jest:
1. Zabudowa mieszkalno - usługowa,
2. Tereny usług i handlu,
3. Tereny rolnicze,
4. Tereny rolnicze z korytarzem ekologicznym,
5. Teren stacji segregacji odpadów komunalnych,
6. Tereny lasów i kompleksów leśnych,
7. Tereny przeznaczone pod zalesienia,
8. Tereny wód powierzchniowych,
9. Tereny elektroenergetyki,
10. Tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą,
11. Tereny komunikacji drogowej,
12. Tereny kolejowe,

13. Tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenów

§6.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:
1. Granica obszaru objętego opracowaniem,
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania. Ustala się, że linie rozgraniczające są wyznaczone na rysunku planu kreską ciągłą jako ściśle określone, przy czym przy identyfikacji tych linii w terenie, jeśli nie biegną one po istniejących granicach geodezyjnych, dopuszcza się tolerancję w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu w granicach do 2m (w każdą stronę);
3. Granica obszaru problemowego od istniejącego wysypiska śmieci,
4. Obszary zagrożone powodzią.

§7.

Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany:
1. Napowietrzne linie energetyczne:
   1) istniejące linie 220 kV do przebudowy na 400 kV,
   2) projektowane linie 110kV i 400kV,
   3) istniejące linie 110kV i 220kV.
2. Granice pasa technologicznego.

§8.

Oznaczenia graficzne zawarte na mapie ewidencyjnej mają charakter informacyjny.

§9.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.
1. Przeznaczenie terenów na rysunku planu oznaczono symbolami:
   1) **MU** – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej,
   2) **UH** – tereny zabudowy usług i handlu,
   3) **R** – tereny rolnicze,
   4) **R/ZE** – tereny rolnicze z korytarzem ekologicznym,
   5) **PBS** – teren stacji segregacji odpadów komunalnych,
   6) **ZL** – lasy i kompleksy leśne,
   7) **ZLz** – tereny przeznaczone pod zalesienia,
   8) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
   9) **EE** – tereny elektroenergetyki,
   10) **EE/ZL** – tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą,
   11) **KGP** – tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyspieszonego,

12) **KZ** – tereny dróg powiatowych – publicznych - zbiorczych,
13) **KL –** tereny dróg gminnych – publicznych - lokalnych,
14) **KD –** tereny dróg gminnych – publicznych - dojazdowych,
15) **KDw** – tereny dróg wewnętrznych - niepublicznych - o ustalonym przebiegu i szerokości,
16) **KK** – tereny kolei,
17) **KK/PBS** – tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§10.

Wypisy i wyrysy z planu dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w dziale 2 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska i zasad obsługi inżynieryjnej, układu drogowo – ulicznego, o których mowa w dziale 1 (ustalenia ogólne).

§11.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W ramach mieszkalnictwa jednorodzinnego – ustala się w planie:
   1) na obszarach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub wolnostojące w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,
   2) dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli nie jest możliwe zachowanie odległości, ze względu na rozmiary działki lub zły stan techniczny budynków w obrębie istniejącej zabudowy,
2. W ramach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – ustala się:
   na działkach wydzielonych o powierzchni określonej przez inwestora z dopuszczeniem części mieszkalnej w jednej bryle budynku lub budynku mieszkalnego wolnostojącego ze strefa uciążliwości nie przekraczającej granicy własności.
3. W celu poprawienia estetyki terenów zabudowanych istniejących i projektowanych wskazane jest:

1) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
   2) styl architektoniczny dla wznoszonych budowli zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej, nawiązujący do miejscowych tradycji,
   3) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, żywopłoty, itp.),
   4) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznych (gaz, olej),
   5) ochrona regionalnych form małej architektury (krzyży przydrożnych, kapliczek i in.),
   6) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
   7) poprawiać wygląd wsi poprzez wprowadzanie drzew, zmiany pokrycia dachów, zmiany elewacji budynków i inne,
   8) wprowadzanie dodatkowych zadrzewień ulicznych, w szczególności przy ulicach nie posiadających pierzei zwartej zabudowy.

§12.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustalenia w zakresie ochrony zbiorowisk (siedlisk przyrodniczych) roślinnych:
   1) ustala się ochronę i zakaz uszczuplania terenów istniejących lasów i gruntów leśnych poza terenami wyznaczonymi w niniejszej uchwale, dopuszcza się wykonanie wycinek technologicznych dla istniejących i nowych linii elektroenergetycznych 220 i 400 kV,
   2) ustala się ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
   3) ustala się powiększanie zasobów leśnych w wyniku zalesiania gruntów oraz podwyższaniu produkcyjności lasu,
   4) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami (określonymi w ustawie o lasach, uproszczonych planach urządzania lasu lub ustalonych przez starostę),
   5) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew jest możliwe w przypadku uzyskania stosowanej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi usuwania drzew lub krzewów,
   6) przy usuwaniu drzew należy ograniczyć się do niezbędnego minimum,
   7) na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wskazać punktowo płaty dąbrowy świetlistej tak, aby pas zajęty pod przyszłe linie energetyczne w jak największym stopniu a nawet w całości ominął to siedlisko przyrodnicze; należy objąć monitoringiem przyrodniczym ten fragment drzewostanu i stosować działania, które pozwolą na wykształcenie się właściwej struktury i składu gatunkowego siedliska.
   8) stanowisko widłaczka torfowego należy trwale oznaczyć i zabezpieczyć ogrodzeniem z siatki w promieniu 5 m od jego granic lub wystąpić do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zgodę na jego przeniesienie (na działkę nr ew. 30183, obręb ewidencyjny miasto Ostrołęka),
   9) należy wystąpić do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zgodę na zniszczenie lub przeniesienie (na działkę nr ew. 30182/1, obręb ewidencyjny Ostrołęka) stanowiska kruszczyka szerokolistnego, podlegającego ochronie całkowitej,
   10) nakazuje się, aby miejsca, w których będą stawiane słupy, obiekty telefonii bezprzewodowej (z wyłączeniem miejsc lokalizacji urządzeń) oraz trasy dojazdu do miejsc budowy, po zakończeniu prac były zrekultywowane tj. doprowadzone do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

2. Ustalenia w zakresie ochrony ptaków:
   1) nakazuje się, aby prace realizowane na obszarze Natura 2000 przeprowadzać bezwzględnie poza okresem lęgowym ptaków tj. między 1 września a 28 lutego,
   2) zaleca się, aby na pozostałym obszarze (poza obszarem Natura 2000) prace przeprowadzać również poza okresem lęgowym,
   3) nakazuje się zachowanie jak największego obszaru leśnego, przez maksymalne ograniczenie powierzchni odlesianej pod nowe ciągi linii energetycznych oraz zastosowanie możliwie najwęższych pasów służących ich funkcjonowaniu.
   4) jeśli względy techniczne na to pozwolą, należy montować na tzw. przewodach zerowych/odgromowych linii energetycznych elementy, które pozwolą migrującym ptakom łatwo je dostrzec i tym samym uniknąć zderzenia z nimi; takimi elementami mogą być:

a) zawieszone ostrzegawcze kule, lub:

b) sylwetki ptaków drapieżnych w locie; sylwetki te powinny być w skali 1:1, w kolorze np. czerwonym i srebrnym; sylwetki ptaków zaleca się rozwieszać w miejscach najbardziej narażonych na kolizje, a w szczególności w miejscu przecięcia przez linię rzeki Narew,

c) linie energetyczne owinięte spiralnym znacznikiem przewodów wykonanym z polichlorku winylu,

d) zawieszone na przewodach linii energetycznych kolorowe plakietki (znaczników) odblaskowych, które mają właściwości fluorescencyjne (widoczne dla ptaków również w nocy),

5) nakazuje się oznakowanie dużych szklanych płaszczyzn, szyb i różnego rodzaju przeźroczystych powierzchni stosowanych do wykonania elewacji nowego bloku elektrowni i obiektów towarzyszących, w celu zapobiegania rozbijania się ptaków w okresie migracji,
6) zaleca się, aby nie zmieniać usytuowania masztów energetycznych,
7) zaleca się instalowanie regulowanego oświetlenia zgodne z przepisami regulującymi oświetlenie budowli o wysokości ponad 100 m.

3. Ustalenia w zakresie ochrony fauny:
   1) nakazuje się budować przepusty pod drogami, w miejscach o największej aktywności zwierząt, a do czasu wykonania przepustów na czas nasilonej migracji (koniec marca początek maja) instalować płotki zabezpieczające płazy przed wychodzeniem na drogę (należy wówczas codziennie kontrolować płotki i przenosić gromadzące się przy nich płazy i gady na drugą stronę drogi).
   2) nakazuje się lokalizację zaplecza technicznego poza miejscem występowania siedlisk, w odległości eliminującej jego negatywny wpływ (min. 500 m),
   3) zaleca się prowadzenie prac budowlanych w odległościach nie stwarzających zagrożenia dla występujących w pobliżu siedlisk,
   4) zaleca się lokalizację dróg poza miejscem występowania siedlisk,
   5) zaleca się lokalizację dróg dojazdowych w odległościach nie stwarzających zagrożenia dla miejsc rozrodu płazów lub ustawianie specjalnych zapór wzdłuż dróg (należy wówczas codziennie kontrolować zapory i przenosić gromadzące się przy nich płazy i gady na drugą stronę drogi).

4. Ustalenia w zakresie ochrony jakości wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:
   1) ustala się ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
   2) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
   3) nakazuje się realizację płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,
   4) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż:
      a) 10,0 m od linii brzegowej wód płynących,
      b) 5,0 m od korony rowów melioracyjnych,
   5) zakazuje się realizacji ogrodzeń od strony cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż 5 m od linii brzegowej,
   6) zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych,
   7) zakazuje się usuwania brzegowej roślinności i drzew,
   8) nakazuje się chronić roślinność przybrzeżną,
   9) nakazuje się zachować naturalny pas roślinności okresowo zalewanej,

10) zaleca się ograniczać nawożenie łąk i pastwisk w zalewowej części doliny,
11) zaleca się utrzymanie szerokich pasów roślinności przybrzeżnej oraz u podnóża skarpy doliny,
12) zakazuje się realizacji instalacji powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
13) realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynieryjnej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
14) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na tereny zabudowane nakazuje się przebudowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na koszt inwestora.

5. Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:
   1) oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danym obszarze funkcjonalnym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może w sposób ponadnormatywny w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Oddziaływanie na środowisko istniejących i nowych linii elektroenergetycznych 220 i 400 kV nie powinno wykraczać poza pas technologiczny linii.
   2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na etapie funkcjonowania obiektów na terenie objętym niniejszym planem należy stosować rozwiązania chroniące zabudowę mieszkalną oraz inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi,
   3) zaleca się nie prowadzenia uciążliwych prac budowlanych na godzinę przed zachodem słońca i na godzinę po wschodzie słońca,
   4) zaleca się używanie sprawnych technicznie i nie przestarzałych maszyn.

6. Ustalenia w zakresie ochrony pomników przyrody:

Zakazuje się prowadzenia działań inwestycyjnych w rejonie występowania pomnika przyrody we wsi Goworki – sosny pospolitej.

§13.

Ustalenia wynikające ze stanów wód Narwi oraz ochrony Doliny Dolnej Narwi:

1. Zasięg wystąpienia wielkiej wody z prawdopodobieństwem 1% (woda pojawiająca się jeden raz na 100 lat) wskazany jest na rysunku planu,
2. Działalność inwestycyjną w granicach zasięgów powodziowych oznaczonych na rysunku planu należy uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. Obszary bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego powinny być pozostawione do rozwoju naturalnych procesów przyrodniczych,
4. Zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 pod nazwą Dolina Dolnej Narwi.

5. Inwestycje, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Doliny Dolnej Narwi wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§14.

Korytarze ekologiczne

Na terenach korytarzy ekologicznych, z wyjątkiem dolin rzecznych, ustala się:
1. Wydawanie pozwoleń na zalesianie gruntów rolnych w obrębie proponowanych tras korytarzy ekologicznych,
2. Łączyć rozproszone małe lasy (głównie prywatne) w większe kompleksy leśne,
3. Na trwałych użytkach zielonych w obrębie korytarzy ekologicznych nie wprowadzać ogrodzeń działek.

§15.

Ustalenia w zakresie terenów upraw rolnych.

W zakresie terenów upraw rolnych należy:
1. Zachować dotychczasowe sposoby użytkowania terenu,
2. Chronić trwałe wieloletnie uprawy,
3. Rozwijać w miarę potrzeb i możliwości uprawy zielarskie i rolnictwo ekologiczne,
4. Grunty rolne należy wzbogacać nawozami organicznymi (obornik, kompost, itp.) oraz nawozami mineralnymi,
5. Stosować uprawę roślin przemysłowych na terenach położonych wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych,
6. Wprowadzać w porozumieniu z użytkownikami terenów rolniczych zadrzewień w obrębie rozłogów. Zadrzewienia te powinny mieć formę punktową i kępową, co wynika z charakteru krajobrazów doliny Narwi,
7. Wprowadzać pasy zadrzewień wiatrochronnych wzdłuż dróg polnych,
8. Wzdłuż dróg utwardzonych o większym ruchu pojazdów wprowadzić pasy zadrzewień ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu.

§16.

Ustalenia w zakresie kształtowania granicy polno – leśnej i ekotonowej.

1. Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej i ochrona przyrody ściśle związane są z kształtem i wielkością kompleksów leśnych.
2. Ustala się:
   1) przejmować grunty według zasad, aby działki tworzyły większa całość i wchodziły w skład dużych kompleksów leśnych,
   2) kształtowanie drzewostanów różnowiekowych i różnogatunkowych,
   3) tworzenie granicy polno – leśnej w formie linii łamanych,
   4) pozostawienie w trakcie cięć rębnych strefy ekotonowej (zróżnicowana intensywność cięć), wzdłuż użytków rolnych, wód, dróg publicznych, linii kolejowych,
   5) stosowanie silniejszych cięć pielęgnacyjnych na obrzeżach lasu w celu wprowadzenia światła do wnętrza lasu i wytworzenie ściany ochronnej w drzewostanie w sposób naturalny.

§17.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne.
2. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§18.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W zakresie nośników reklamowych:
   1) lokalizowanie na elewacjach i dachach budynków oraz lokalizowanie wolnostojących znaków reklamowych i informacjach o powierzchni większej niż 1,5 m2, należy uzgodnić z właściwym organem do spraw architektury w Urzędzie Gminy w Rzekuniu,
   2) posiadanie przez właściciela znaku zgody na jego mocowanie od zarządzającego drogą w przypadku pasa ulicznego lub właściciela zarządzającego, w stosunku do pozostałych terenów.
2. W zakresie obiektów małej architektury dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – murki, murki oporowe, murki wokół drzew, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, pergole, siedziska, ławki, pomniki, fontanny, urządzenia dla dzieci (np. piaskownice, huśtawki) itp.
3. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.

§19.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
   1) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
      a) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego KGP – 25,0 m,
      b) dla dróg powiatowych KZ – 20,0 m,
      c) dla dróg gminnych KL – 15,0 m,
      d) dla dróg gminnych KD – 15,0 m,
      e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 8,0 m,
   2) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
      a) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego KGP – 10,0 m ,
      b) dla dróg powiatowych KZ – 8,0 m,
      c) dla dróg gminnych KL – 6,0 m,
      d) dla dróg gminnych KD – 6,0 m,
      e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych KDw – 6,0 m.
   3) w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczających tereny kolejowe - KK oraz tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - KK/PBS, z tym, że odległość ta od osi toru nie może być mniejsza niż 20m.

Ustalenia te nie dotyczą budowli kolejowych (np. motowozownia, waga kolejowa, nastawnia, itp.). Odległości dla budynków mieszkalnych powinny być zwiększone w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

3. Określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy.
4. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu.
5. Dla poszczególnych terenów ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo, zgodnie z definicją w § 4 pkt 14, powierzchnie te powinny być liczone:
   1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MU** – 50%,
   2) dla zabudowy usług i handlu **UH** – 5%,
   3) dla terenu stacji segregacji odpadów komunalnych **PBS** – 15%,
   4) dla terenów elektroenergetyki **EE** – 15%,
   5) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZL** – 50%,
   6) dla terenów kolejowych **KK** – 15%,
   7) dla terenów kolejowych wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **KK/PBS** – 15%.
6. Ustala się maksymalną wysokość budynków:
   1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MU** – dwie kondygnacje, z dopuszczeniem trzeciej w użytkowym poddaszu,
   2) dla zabudowy usług i handlu **UH** – 25m,
   3) dla terenu stacji segregacji odpadów komunalnych **PBS** – 25m,
   4) dla terenów elektroenergetyki **EE** – zgodnie z wymaganą technologią,
   5) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZL** – zgodnie z wymaganą technologią,
   6) dla terenów kolejowych **KK** – zgodnie z wymaganą technologią,
   7) dla terenów kolejowych wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **KK/PBS** – zgodnie z wymaganą technologią.
7. Ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
8. Dopuszcza się obudowę urządzeń oraz budowę obiektów technicznych i budowli przekraczających wysokość 25m.
9. Lokalizację budynków i budowli o wysokości ponad 50m n.p.t. należy uzgadniać z odpowiednimi instytucjami wg przepisów odrębnych.

§20.

Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Przeprowadzany podział lub scalanie nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie
   z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu;
2. Nowo tworzona działka musi mieć zapewniony dostęp do ulicy – bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności;
3. Postuluje się w planie minimalne wielkości działek nowotworzonych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MU** – 800 m2,
2) dla zabudowy usług i handlu **UH** – 1 500 m^2,
3) dla terenu stacji segregacji odpadów komunalnych **PBS** – 3 000 m^2
4) dla terenów elektroenergetyki **EE** – 3 000 m^2,
5) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZL** – 3 000 m^2,
6) dla terenów kolejowych **KK** – 1 500 m^2,
7) dla terenów kolejowych wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **KK/PBS** – 1 500 m^2.

4. Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału całego terenu określonej jednostki z wydzieleniem dróg dojazdowych – wewnętrznych zgodnie z ustaleniami planu.
5. Przed dokonaniem podziałów działek, inwestor przedłoży uzasadnienie w postaci koncepcji określającej sposób zagospodarowania działek z zastosowaniem obowiązujących przepisów szczególnych, właściwych dla podziałów nieruchomości.

§21.

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania oraz urządzenia i użytkowania tych terenów, ustala się:
1. Lokalizacja obiektów tymczasowych w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg publicznych,
2. Okres użytkowania terenu do 120 dni,
3. Zapewnienie, co najmniej 2 miejsc postojowych.

§22.

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
1. Na obszarach istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej dopuszcza się: remonty, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów kubaturowych oraz remonty, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.
2. Na obszarach wymagających przekształceń lub rekultywacji dopuszcza się wykonywania działań inwestycyjnych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

§ 23.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów

1. Należy ograniczać lokalizację nowych obiektów użyteczności publicznej w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii - stosujących materiały niebezpieczne w dużych ilościach.
2. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Do uciążliwości tych zalicza się również hałas i drgania.
3. Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i poziomy ich przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.

4. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych.
5. Zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

§24.

Ustala się zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne części działek zgodnie z:
1) Decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 46/2011 z dnia 08.06.2011r.,
2) Decyzją Ministra Środowiska z dnia 05.08.2011r. (nr pisma: ZS-W-2120-71-7/2011),
3) Decyzją Ministra Środowiska z dnia 19.08.2011r. (nr pisma: DLnpl-6501-18/37679/11/JS).

Rozdział 3
Ustalenia dla terenów ciągów komunikacyjnych

§25.

Układ drogowy stanowią drogi główne, zbiorcze, lokalne oraz dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§26.

Ustala się następujące zasady parkowania.

1. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
2. Postuluje się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
   1) dla zabudowy mieszkalno usługowej **MU** – minimum 2 miejsca postojowe,
   2) tereny usług i handlu **UH** – 10 stanowisk / 1000 m^2,
   3) teren stacji segregacji odpadów komunalnych **PBS** – 20 stanowisk / 1000m^2,
   4) tereny elektroenergetyki **EE** – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
   5) tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZL** – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
   6) tereny kolejowe **KK** – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
   7) tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **KK/PBS** – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
3. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru – zgodnie z pkt. 2 niniejszego paragrafu.

§27.

1. Ustala się poprowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg KZ, KL, KD.

2. Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2 m dla ścieżek dwukierunkowych.

§28.

Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

§29.

Ustala się obowiązek zapewnienia dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej do obiektów lokalizowanych na terenie objętym planem.

§30.

Przez teren objęty opracowaniem przebiega droga krajowa nr 61 klasy GP. W związku z tym w zakresie dostępności z drogi nr 61, zasad włączania do niej ruchu lokalnego, zagospodarowania otoczenia, szerokości w liniach rozgraniczających oraz parametrów technicznych należy stosować wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz. 430, określającego „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie".

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu

§31.

1. Ustala się zasadę obsługi nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne oraz istniejącą sieć rozdzielczą.
2. Ustala się:
   1) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach ulicznych tj. w terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic;
   2) od zasady, o której mowa w pkt 1, można odstąpić, tylko, jeśli w pasie ulicznym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia podziemnego na odcinkach przebiegających przez teren przeznaczony dla nowych inwestycji.

§32.

W zakresie zaopatrzenie w wodę.

1. Zaopatrzenie ludności w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody w Rzekuniu.
2. Strefa sanitarna bezpośrednia ujęcia wody – w granicach własności działek.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z uwzględnieniem hydrantów nadziemnych.
4. W przypadku lokalizacji urządzeń wodnych lub realizacji wodociągu należy zapewnić dostawę wody odpowiadającej warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r.w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§33.

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych.

1. Ustala się obowiązek odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Ostrołęce poprzez system kanalizacji sanitarnej lub utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych.
2. Do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w Ostrołęce.
3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Narew poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
4. Ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawiesin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.
5. Należy zapewnić odprowadzenie nieczystości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz z w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

§34.

W zakresie usuwania odpadów stałych:

1. Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych na wyznaczonych dla potrzeb gminy teren składowiska odpadów – Regionalne Wysypisko Śmieci zlokalizowane na terenie wsi Ławy i Goworki.
2. Ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w pojemniki do zbiórki odpadów.

§35.

W zakresie elektroenergetyki:

1. <u>W zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:</u>

   1) zachowanie fragmentów istniejących napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110kV i 220kV,

2) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia (SN) 15kV i niskich napięć (nn) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych SN/nn, stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy.

2. W zakresie rozbudowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) jako preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nn na wspólnych słupach,
2) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnętrzowym,
3) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki (w tym wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
4) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
5) w nowoprojektowanych ciągach drogowych należy rezerwować pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego,
6) przebudowę istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV na stację elektroenergetyczną 400/220/110 kV, wraz z rozbudową infrastruktury energetycznej WN, SN i NN,
7) przebudowę linii o napięciu 220kV w kierunku Olsztyn na linię wielotorową o napięciu 400 kV;
8) przebudowę linii o napięciu 220 kV w kierunku Ełk na linię wielotorową o napięciu 400 kV,
9) przebudowę linii o napięciu 220 kV w kierunku Stanisławów (Miłosna) na linię wielotorową o napięciu 400 kV,
10) budowę linii wielotorowej o napięciu 400 kV w kierunku Łomża (Narew);
11) budowę bloku Elektrowni „Ostrołęka C”,
12) budowę dwóch jednotorowych linii blokowych o napięciu 400 kV oraz dwóch linii o napięciu 110 kV, jednej w rozwiązaniu napowietrzno-kablowym a drugiej jako kablowej dla potrzeb Elektrowni Ostrołęka C od rozdzielni 400 kV ENERGA do planowanej rozdzielni 400 kV PSE Operator S.A,
13) dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej po nowej trasie, a także po trasie istniejących linii elektroenergetycznych,
14) dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które zostaną w przyszłości wybudowane na ich miejscu. Dopuszcza

się rozmieszczenie słupów, podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

15) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.
16) projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych, natomiast stacje wnętrzowe, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN,
17) rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn,
18) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny. Dla stacji transformatorowych niezbędna powierzchnia terenu wynosi 20m2 o wymiarach 4x5m.
19) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych z właścicielem linii elektroenergetycznej.
20) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
21) dla projektowanych linii elektroenergetycznych ustala się pas technologiczny o szerokości:
    a) dla linii 110 kV po 12m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej,
    b) dla istniejących linii 220 kV po 25m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej,
    c) dla linii 400 kV po 35m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej.
22) dopuszcza się demontaż istniejących linii elektroenergetycznych wraz z ograniczeniem lub likwidacją granicy pasa technologicznego.

3. Wytyczne dotyczące użytkowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych:

1) warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii,
2) nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych linii 220 i 400 kV. W indywidualnych przypadkach, w pasach technologicznych linii 110, 220 i 400 kV, odstępstwa od tej zasady może udzielić Właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych;
3) lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z Właścicielem linii.
4) w pasie technologicznym linii nie należy sadzić roślinności wysokiej i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron), dla linii 220 kV (dla linii 400 kV – 6,5 m) Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
5) nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,
6) wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
7) należy zapewnić dostęp do linii oraz słupów zlokalizowanych na terenie pasa technologicznego.
8) w pasach technologicznych dopuszcza się prowadzenie nadziemnych i podziemnych linii sieciowych infrastruktury technicznej,

9) dla projektowanych linii elektroenergetycznych ustala się pas technologiczny o szerokości:
   a) dla linii 110 kV po 12m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej,
   b) dla istniejących linii 220 kV po 25m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej,
   c) dla linii 400 kV po 35m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej,
10) nie należy tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 i 400 kV.

§36.

W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje i nie przewiduje się lokalizacji gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia.
2. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w obrębie miejscowości Goworki i Ławy (PE DN 63mm, 90mm) z uwzględnieniem połączeń systemowych z sieciami gazowymi w sąsiednich ulicach.
3. Sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym.
4. W obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni, należy zarezerwować teren pod ułożenie gazociągów ulicznych średniego ciśnienia. Gazociągi te muszą posiadać strefy kontrolowane w odległości 0,5 m z każdej strony przewodu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z 2001 r., poz. 1055).
5. Zakazuje się lokalizowania gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych.
6. Warunki przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej określi Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok, natomiast teren pod budowę infrastruktury gazowej udostępni władający.
7. W przypadku budownictwa jednorodzinnego, szafki gazowe lokalizowane będą w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości.
8. Przy scalaniu, podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej.
9. Przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej będzie realizowane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54 z 1997 r., poz. 348 za zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a żądający zawarcia umowy spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru.
10. Realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci będzie prowadziła Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział gazownictwa Białostocka – na warunkach określonych w przepisach, o których mowa w art. 7, 9 i 46 ustawy – Prawo energetyczne.
11. Wielkość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, określi umowa o przyłączenie.
12. Przy planowaniu zmian funkcji terenów, projektowaniu ciągów komunikacyjnych, linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących gazociągów średniego ciśnienia, należy przestrzegać podstawowych odległości gazociągów od obrysów obiektów terenowych – określonych w

przepisach dotyczących sieci gazowych, obowiązujących w momencie realizacji budowy tych gazociągów oraz należy przewidzieć konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej poza obręb projektowanej jezdni.

13. W przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych.

§37.

W zakresie ciepłownictwa:

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła.
2. Zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej).
3. Dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

§38.

W zakresie telekomunikacji

1. Utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne.
2. Ustala się zasadę lokalizacji:
   1) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,
   2) obiektów telefonii bezprzewodowej na terenach nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.
3. Lokalizacja inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 5
Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§39.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MU** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach 1 MU dozwolona jest lokalizacja:
   1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
   2) obiektów dla działalności produkcyjnej łączonych na jednej działce z funkcją mieszkaniową lub na odrębnych działkach,
   3) budynków garażowych i gospodarczych,

4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
5) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
6) obiektów małej architektury.

3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności i telekomunikacji.
5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 niniejszej uchwały,
   2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 niniejszej uchwały,
   3) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
   4) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 3 niniejszej uchwały,
   5) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.

§40.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług i handlu.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 1 UH dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 UH położonego w zasięgu pasa technologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 35 pkt. 3.
4. Na terenach 1 UH dozwolona jest lokalizacja:
   1) obiektów usług i handlu przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi. Czasowy pobyt ludzi będzie możliwy na podstawie przepisów odrębnych.
   2) linii elektroenergetycznych,
   3) budynków magazynowo - składowych,
   4) budynków garażowych, gospodarczych i obsługi ruchu kołowego,
   5) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
   6) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   7) obiektów małej architektury.
5. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej

(telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności i telekomunikacji.
7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 niniejszej uchwały,
   2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 niniejszej uchwały,
   3) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
   4) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 3 niniejszej uchwały,
   5) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.

§41.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-10 R** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.
2. Na terenach 1-10 R dozwolona jest lokalizacja:
   1) linii elektroenergetycznych,
   2) siedlisk i gospodarstw specjalistycznych,
   3) obiektów mieszkalnych i gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
   4) stawów rybnych,
   5) zbiorników wodnych,
   6) urządzeń melioracji,
   7) urządzeń przeciwpożarowych,
   8) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
   9) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
   10) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
   11) terenów zalesień na gruntach rolnych o małej przydatności rolniczej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizacje, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową w obrębie siedliska na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1-8 R położonego w zasięgu pasa technologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 35 pkt. 3.

§42.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-10 R/ZE** ustala się:
   1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.

2) uzupełniające przeznaczenie terenu: - korytarz ekologiczny.

2. Na terenach 1-10 R/ZE dozwolona jest lokalizacja:
   1) linii elektroenergetycznych,
   2) siedlisk i gospodarstw specjalistycznych,
   3) obiektów mieszkalnych i gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
   4) stawów rybnych,
   5) zbiorników wodnych,
   6) urządzeń melioracji,
   7) urządzeń przeciwpożarowych,
   8) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
   9) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
   10) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
   11) terenów zalesień na gruntach rolnych o małej przydatności rolniczej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizacje, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową w obrębie siedliska na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
4. W zakresie korytarzy ekologicznych obowiązują ustalenia wynikające z §14.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 R/ZE położonego w zasięgu pasa technologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 35 pkt. 3.

§43.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 PBS** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – teren stacji segregacji odpadów komunalnych.
2. Na terenach 1 PBS dopuszcza się lokalizację:
   1) obiektów i urządzeń służących gromadzeniu i utylizacji odpadów,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykraczać poza granice własności.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia warunków ograniczenia masy odpadów komunalnych.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi działalności gospodarczej.
6. Na terenach oznaczonych symbolem PBS dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 niniejszej uchwały,
   2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 niniejszej uchwały,
   3) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 3 niniejszej uchwały,
5) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.

§44.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-16 ZL** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny przeznaczone pod lasy.
2. Na terenach 1-16 ZL dozwolona jest lokalizacja:
   1) linii elektroenergetycznych,
   2) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
   3) ciągów spacerowych, szlaków turystycznych
   4) obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych.
3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.
4. Na obszarze jednostki terenowej 15 ZL, we wsi Goworki występuje pomnik przyrody – sosna pospolita.
5. W zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-9 ZL i 11 ZL położonych w zasięgu pasa technologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 35 pkt. 3.

§45.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-7 ZLz** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny przeznaczone pod zalesienia.
2. Na terenach ZLz dozwolona jest:
   1) lokalizacja linii elektroenergetycznych,
   2) lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
   3) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych
   4) lokalizacja obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych.
3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.
4. Tereny zalesień uzgadniać z Nadleśnictwem.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami 3-4 ZLz położonych w zasięgu pasa technologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 35 pkt. 3.

§46.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-3 WS** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny pod wodami powierzchniowymi śródlądowymi.
2. Na terenach 1-3 WS dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych.

§47.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-2 EE** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny elektroenergetyki – elektrownia z towarzyszącymi obiektami: układami torowymi, składami węgla, instalacjami odsiarczania spalin, stacjami przygotowania wody, budynkami administracyjnymi, drogami, parkingami, urządzeniami infrastruktury technicznej, itp.
2. Na terenach 1-2 EE dozwolona jest lokalizacja:
   1) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących działalności związanej z elektroenergetyką,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 niniejszej uchwały,
   2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 niniejszej uchwały,
   3) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
   4) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 3 niniejszej uchwały,
   5) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.

§48.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 EE/ZL** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą.
2. Na terenach 1 EE/ZL dozwolona jest lokalizacja:
   1) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących działalności związanej z elektroenergetyką,
   2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej,
   4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 niniejszej uchwały,
   2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 niniejszej uchwały,
   3) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
   4) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 3 niniejszej uchwały,
   5) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 EE/ZL położonego w zasięgu pasa technologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 35 pkt. 3.

§49.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1-2 KGP, 1KZ, 1-2 KL, 1-4 KD, 1-3 KDw** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny komunikacji drogowej.
2. Oznaczenia komunikacji drogowej na rysunku planu:
   1) **1 KGP** – drogi krajowe klasy GP,
   2) **2 KGP** – drogi ruchu przyspieszonego klasy GP,
   3) **1 KZ** – drogi powiatowe klasy Z,
   4) **1-2 KL** – drogi gminne klasy L,
   5) **1-4 KD** – drogi gminne klasy D,
   6) **1-3 KDw** – drogi wewnętrzne, gospodarcze klasy Dw.
3. Dla dróg wymienionych w pkt. 2 ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	**Nazwa drogi**	**Numer drogi**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgraniczających (m)**	
				drogi w istniejącej zabudowie	**drogi nowo-projektowane**
1 KGP	Droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego	**61**	**GP**	istniejące linie rozgraniczające	40,0
2 KGP	Droga główna ruchu przyspieszonego	**-**	**GP**	projektowane linie rozgraniczające	40,0
1 KZ	Drogi powiatowe – zbiorcze	-	**Z**	10,0 – 15,0	15,0
1-2 KL	Drogi gminne – lokalne	-	**L**	10,0 – 12,0	12,0
1-4 KD	Drogi gminne – dojazdowe	-	**D**	8,0 – 10,0	10,0
1-3 KDw	Drogi wewnętrzne, gospodarcze	-	**Dw**	6,0 – 8,0	8,0

4. Na terenach, o których mowa w pkt. 2, dozwolona jest lokalizacja:
   1) zieleni,
   2) urządzeń związanych z obsługą terenów komunikacji drogowej,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej,
   4) w pasach przyległych do dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z ich obsługą jak: stacje paliw, zjazdy, motele, obiekty gastronomiczne itp. o ile nie koliduje to z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania środowiska, a także zachowanie strefy uciążliwości sanitarnej od istniejącej i przyszłej zabudowy mieszkalnej w granicach własności, Architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do cech architektury istniejącej i projektowanej.

§50.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KK** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny kolejowe.
2. Na terenach 1 KK dozwolona jest lokalizacja:
   1) zieleni,
   2) urządzeń związanych z obsługą terenów kolejowych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Na terenach kolejowych - KK dopuszcza się:
   1) przebudowę i rozbudowę układu torowego,
   2) lokalizację sieci, urządzeń i budynków infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   1) wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 ust. 5-8 niniejszej uchwały,
   2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 niniejszej uchwały,
   3) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
   4) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 3 niniejszej uchwały,
   5) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.

§51.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KK/PBS** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Na terenach 1 KK/PBS dozwolona jest lokalizacja:
   1) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
   2) układu torowego wraz z obiektami związanymi z jego obsługą,
   3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
   4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   5) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może w sposób ponadnormatywny w zakresie obowiązujących norm i przepisów powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi działalności gospodarczej.
5. Na terenach oznaczonych symbolem KK/PBS dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 niniejszej uchwały,

7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 niniejszej uchwały,
8) w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
9) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 3 niniejszej uchwały,
10) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§52.

W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu wynosi – 0 %.

§53.

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, uchwalonego uchwałą Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28 czerwca 2000r. oraz uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006r.

§54.

1. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, w okresie przejściowym będą one urządzone i zagospodarowane w dotychczasowy sposób.
2. Na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że nie narusza to obowiązującej struktury funkcjonalnej i nie spowoduje takich zmian, które uniemożliwiłyby realizację zasadniczych ustaleń tegoż planu.

§55.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§56.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§57.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

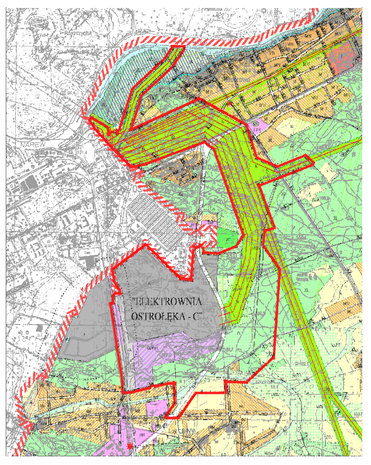
Edward Gryczka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY WSI ŁAWY, GOWORKI, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO

skala 1:2 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/116/2011
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 25 listopada 2011r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEKUŃ



LEGENDA:

- granice obszaru objętego projektem planu
- granice obszaru objętego studium
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochronnej
- granica strefy ochrony koserwatorskiej
- linie energetyczne 110kV, 220kV i 400kV z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
- granica obszaru specjalnej ochrony NATURA 2000 pod nazwą Dolina Dolnej Narwi

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- MU tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UA tereny zabudowy administracji
- UK tereny zabudowy sakralnej
- UH tereny zabudowy usług i handlu
- UG tereny zabudowy gastronomii
- UZ tereny zabudowy ochrony zdrowia
- UI tereny zabudowy usług innych
- UL tereny usług - związanych z obsługą ludności
- UO tereny zabudowy oświaty
- US tereny sportu i rekreacji
- UR tereny usług i rzemiosła z zielenią towarzyszącą
- UT tereny rekreacji i wypoczynku
- UTU tereny obsługi turystyki wodnej
- UC tereny obiektów handlowych

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
- R tereny rolnicze
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- PBS tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KK,PBS tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PG tereny górnicze

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZN tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
- ZL lasy i kompleksy leśne
- ZLz tereny przeznaczone pod zalesienia
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC cmentarze
- ZE korytarz ekologiczny
- ZZ obszary zagrożone powodzią
- WS tereny wód powierzchniowych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS tereny obsługi komunikacyjnej
- T tereny telekomunikacji
- EG tereny stacji redukcyjnej gazu
- WU ujęcia wody
- WO przepompownia ścieków
- O wysypisko śmieci
- E tereny elektroenergetyki

TERENY KOMUNIKACJI
- KGP tereny dróg publicznych - krajowych - głównych ruchu przyspieszonego
- KG tereny dróg publicznych - wojewódzkich - głównych
- KZ tereny dróg publicznych - powiatowych - zbiorczych
- KL tereny dróg publicznych - gminnych - lokalnych
- KD tereny dróg publicznych - gminnych - dojazdowych
- KDw tereny dróg wewnętrznych, gospodarczych
- KDx tereny dróg pieszo-rowerowych
- KK tereny kolejowe
- tereny osuwiskowe
- wieża telefonii komórkowej
- wieża radiowo telewizyjna (136m)

LEGENDA :

- granica obszaru objęta opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych
- granica obszaru problemowego

linie energetyczne:
- istniejąca 220 kV do przebudowy na 400 kV
- projektowana linia 400 kV
- projektowana linia 110 kV
- istniejąca linia 110 kV
- istniejąca linia 220 kV
- linia napowietrzna z przejściem na kablową

- granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 pod nazwą Dolina Dolnej Narwi
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UH tereny zabudowy usług i handlu w obszarze pasa technologicznego

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
- R tereny rolnicze
- R/ZE tereny rolnicze z korytarzem ekologicznym

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
- PBS tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZL lasy i kompleksy leśne
- ZLz tereny przeznaczone pod zalesienia
- WS tereny wód powierzchniowych
- obszary zagrożone powodzią

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- EE tereny elektroenergetyki
- EE/ZL tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą

TERENY KOMUNIKACJI
- KGP tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyspieszonego
- KZ tereny dróg publicznych - powiatowych zbiorczych
- KL tereny dróg publicznych - gminnych lokalnych
- KD tereny dróg publicznych gminnych dojazdowych
- KDw tereny dróg wewnętrznych, gospodarczych
- KK tereny kolejowe
- KK/PBS tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- pomnik przyrody

0 20 40 60 80 100m 200m

Branża	URBANISTYKA	07-410 OSTROŁĘKA	ALVE
Faza	PROJ.PL Skala 1:2 000	ul.Gorbatowa 3/18	
Data	Listopad 2011r.	Firma Projektowo-Budowlana	
Inwestor	URZĄD GMINY W RZEKUNIU		
Nazwa opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY WSI ŁAWY, GOWORKI, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO		
Nazwa rysunku	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2011r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr ..... z dnia .....r.)		
Autor kierujący opracowaniem	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW Nr upr.bud.608/86/Oś.urb.46488.		Rys.Nr
Asystent	mgr inż.arch. Marta Mierzejewska inż. Anna Rutkiewicz dr inż. Henryk Jaros		1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/116/2011
Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podst. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Rzekuń rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1 Sposób realizacji inwestycji.

Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1) Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne.
2) Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Gminy Rzekuń.

1.2 Zasady finansowania inwestycji:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy;
2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
    a) finansowanie inwestycji drogowych;
    b) dotacji samorządu województwa;
    c) datacji unijnych;
    d) datacji i pożyczek z funduszu celowego;
    e) innych kredytów i pożyczek bankowych;
    f) innych środków zewnętrznych;
    g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Gryczka

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVIII/116/2011
Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14.10.2011		Nie wyraża zgody na zmianę w projekcie MPZP w szczególności na działce nr 156 obręb Teodorowo.	156 obręb Teodorowo	4R w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych.	uwaga odrzucona	Zmiana MPZP na nieruchomości jest zgodna z obowiązującym Studium gminy Rzekuń uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r. i dotyczy celu publicznego, którym jest lokalizacja linii przesyłowych.
2	17.10.2011		**2.1.** Nie wyraża zgody na przekształcenie terenów leśnych w Goworkach na tereny kolejowe KK/PBS	Goworki	KK/PBS	uwaga odrzucona	Projekt MPZP jest zgodny z obowiązującym Studium gminy Rzekuń uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r
			2.2 Proszę o podanie, na jakich działkach we wsi Goworki będą dokonane zmiany w/w planu.	Goworki	1KK, 1KK/PBS, 15ZL	uwaga odrzucona	MPZP nie wymienia poszczególnych numerów nieruchomości, na których prowadzona jest procedura zmiany planu. Obszar zmiany MPZP określa załącznik do uchwały Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

			2.3 Uwaga dotycząca oznaczenia istniejących oraz projektowanych torów kolejowych na nieruchomościach 22/1 w Goworkach i 3/10 w Ławach.	22/1 Goworki, 3/10 Ławy	1KK	uwaga odrzucona	MPZP określa funkcje terenu, a nie rozmieszczenie poszczególnych urządzeń na terenie opracowania.
			2.4 W treści pisemnej planu brak jest jakiejkolwiek wzmianki o zagrożeniach dla ludności i jej mienia wynikających z obranych przez gminę kierunku rozwoju i lokalizacji na terenie Goworki i Ławy m.in. Elektrowni C.	Goworki, Ławy	1KK, 1 KK/PBS, 1-2EE.	uwaga odrzucona	Na terenie objętym zmianą planu nie istnieją zagrożenia dla ludności i mienia wynikające z jego uchwalenia. Projekt planu, w zakresie oddziaływania na środowisko, został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany z właściwymi instytucjami.
			2.5 Dlaczego budowa Elektrowni C jest odrębną częścią pomijającą torowiska dowozu węgla, bowiem same torowiska nie są oddzielną inwestycją.	Goworki Ławy	1KK, 1 KK/PBS, 1-2EE.	uwaga odrzucona	MPZP nie rozstrzyga kwestii sposobu prowadzenia inwestycji.
3	17.10.2011		**Uwagi i wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:** **3.1** Uwaga: w jaki sposób będzie oddziaływać na mnie budowa Elektrowni C.	Goworki Ławy	1KK, 1 KK/PBS, 1-2EE.	uwaga odrzucona	Oddziaływanie realizacji inwestycji powinno być ujęte w decyzji środowiskowej konkretnego przedsięwzięcia.
			3.2 Uwaga: W jaki sposób przy istniejących zanieczyszczeniach na terenie Gowork dotrzymane zostaną wszelkie normy środowiskowe wobec nas.	Goworki	-	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.

			3.3 Uwaga: Opinia nie zawiera odniesienia do obrazu rzeczywistego środowiska na terenach wprowadzonych zmian	Obszar objęty zmianą planu	-	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.
4	17.10.2011		**4.1** Wnioskuje o pozostawienie obecnego przeznaczenia terenów bez zmian	Ławy, Goworki	1PBS, 1-2EE, 1EE/ZL, 1KK/PBS 1KK.	uwaga odrzucona	Zmiana MPZP w zakresie opracowania jest zgodna z obowiązującym Studium gminy Rzekuń uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r.
			4.2 Wnioskujemy o uwzględnienie opinii o raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia: „Przebudowa układu infrastruktury kolejowej dla obsługi Elektrowni Ostrołęka C oraz Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych w sprawie raportu oddziaływania na środowiska inwestycji „ Budowa Elektrowni Ostrołęka C” w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.	Obszar objęty zmianą planu	-	uwaga odrzucona	Przedmiotowe opracowania nie dotyczą procedury zmiany MPZP a dotyczą procedury uzyskania decyzji środowiskowych dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
			4.3. Projekt planu jak i prognoza oddziaływania na środowisko nie przewiduje rozwiązań technicznych pozwalających na dotrzymanie norm hałasu na działce 77/2 zabudowanej domem.	Goworki dz. nr 77/2	Działka nr 77/2 jest poza obszarem opracowania planu	uwaga odrzucona	Rozwiązania dotyczące rozwiązań pozwalających na dotrzymanie norm hałasu opisuje rozdział 2 paragraf 12 punkt 5 podpunkt 2 (strona 10) tekstu projektu planu.

			4.4. Uwaga: nie zgadzamy się na zmiany w planie dopuszczające na terenach kolejowych KK przebudowę i rozbudowę układu torowego oraz na zmiany terenów na 1 KK/PBS.	Ławy, Goworki	1KK, 1KK/PBS	uwaga odrzucona	Zmiana MPZP w zakresie opracowania jest zgodna z obowiązującym Studium gminy Rzekuń uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r.
5	17.10.2011		**5.1.** Uwaga: Brak szczegółowych zapisów, jakie tereny w obrębach poszczególnych wsi zostają przeznaczone pod inne cele niż dotychczas. Wniosek o wyszczególnienie numerów geodezyjnych działek w obrębach wsi objętych planem. Uniemożliwi to wprowadzenie zapisów planu na całe obręby czterech miejscowości.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	MPZP nie wymienia poszczególnych numerów nieruchomości, na których prowadzona jest procedura zmiany planu. Obszar zmiany MPZP określa załącznik do uchwały Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.
			5.2. Wniosek o nieprzekształcanie moich działek leśnych nr 33, 36 w m. Goworki pod tereny kolejowe/tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz pozostawienie w/w działek w całości w dotychczasowym przeznaczeniu jako tereny leśne.	Goworki dz. nr 33, 36	1KK/PBS	uwaga odrzucona	Zmiana MPZP na nieruchomości jest zgodna z obowiązującym Studium gminy Rzekuń uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r. Wymienione we wniosku numery działek: 26, 32, 34 i 35 nie stanowią własności wnioskodawcy.

			5.3. **Uwaga do Opracowania ekofizjograficznego**: brak analizy jak proponowane zmiany wprowadzane projektem planu wpłyną na mieszkańców Gowork, mieszkańców ul. Turskiego i Krańcowej.	Goworki, Ostrołęka ul. Turskiego i ul. Krańcowa	-	uwaga odrzucona	Przedłożona dokumentacja została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.
			5.4. Naruszenie art. 72 Ustawy Prawo ochrony środowiska i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp.	Obszar w granicach opracowania planu	-	uwaga odrzucona	Art. 72 Ustawy Prawo ochrony środowiska i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp nie zostały naruszone. Projekt MPZP został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe instytucje.
			5.5. Wniosek o ustalenie linii rozgraniczających po istniejących granicach geodezyjnych z 0% tolerancją.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Wyznaczenie linii rozgraniczających wynika z potrzeb miejscowego planu, a tolerancja 2 m wynika z grubości linii w rysunku projektu planu. (Plan wykonany w skali 1:2000).
			5.6. Wniosek o wyjaśnienie, jakie obiekty telefonii bezprzewodowej będą stawiane na terenie objętym zmianą planu. Projekt rysunku planu nie zawiera takich obiektów.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Zapisy dotyczące telefonii bezprzewodowej zostały ujęte w planie na wniosek Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
			5.7. Wniosek o usunięcie zapisu z projektu planu - §22 punkt 1.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Rysunek określa funkcje terenu, a nie poszczególne zabudowy. Zapis pozostaje bez zmian.
			5.8. Wniosek o wyszczególnienie, które z terenów w proj. planu są przeznaczone pod zakłady stwarzające wystąpienia	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Zapis w §23 pkt 1 wprowadzony ze względu na przepisy przeciwpożarowe. Zapis w §23 pkt 3 dotyczy np. budynków administracyjnych lub hotelu robotniczego na terenie zakładu.

			poważnych awarii oraz wyjaśnienie, w jakim celu w części tekstowej umieszczono zapis o terenach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.				
			5.9. Wniosek o szczegółowe wyjaśnienie zapisu w §35 punkt 2 podpunkt 11: „budowa bloku Elektrowni „Ostrołęka C””	Ławy	1-2EE	uwaga odrzucona	Plan nie ustala szczegółowych zagadnień odnośnie poszczególnych inwestycji.
			5.10. Wniosek o wyjaśnienie, jakie obiekty i urządzenia telekomunikacyjne znajdują się na terenie objętym projektem planu - §38 punkt 1.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Zapisy dotyczące telefonii bezprzewodowej zostały ujęte w planie na wniosek Urzędu Komunikacji Elektronicznej i nie określają lokalizacji i rodzaju urządzeń na terenie objętym planem.
			5.11. Wniosek o sprecyzowanie, jakie tereny są przeznaczone pod telefonie bezprzewodową - §38 punkt 2 podpunkt 2.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Zapisy dotyczące telefonii bezprzewodowej zostały ujęte w planie na wniosek Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Plan nie wskazuje lokalizacji.
			5.12. Wniosek o wykreślenie zapisu z §43 punkt 1 - 1PBS teren stacji segregacji odpadów komunalnych.	Ławy	1PBS	uwaga odrzucona	Teren stacji segregacji odpadów komunalnych wchodzi w granice opracowania planu - zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz został ujęty w planie zgodnie z wnioskiem inwestora.

			5.13. Wniosek o szczegółowe zapisy dotyczące terenu 1-16 ZL, o których mowa w §44 punkt 2.	Obszar w granicach opracowania planu	1-16ZL, 15ZL	uwaga odrzucona	Istniejące i projektowane linie wysokiego napięcia są wymienione i opisane w §7 oraz na rysunku projektu planu.
			5.14. Wniosek o wyjaśnienie, w jakim celu przekształcone są tereny pod 1-2 EE, jeżeli inwestor posiada już decyzję środowiskową oraz pozwolenie na budowę - §47.	Ławy	1-2EE	uwaga odrzucona	Teren EE wchodzi w granice opracowania planu - zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz został ujęty w planie zgodnie z wnioskiem inwestora.
			5.15. §50 punkt 1, pkt 3 ppkt 1 - brak na rysunku planu na terenie 1KK zaznaczonych na działce nr 22/1 w Goworkach torów kolejowych i na działce 3/10 w Ławach 5 torowej bocznicy kolejowej.	Ławy, Goworki	1KK	uwaga odrzucona	MPZP określa funkcje terenu, a nie rozmieszczenie poszczególnych urządzeń na terenie opracowania.
			5.16. Wniosek o odrzucenie projektu planu w całości.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Dokumentacja planistyczna wraz z projektem planu jest pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana zgodnie z powadzoną procedurą planistyczną przez właściwe instytucje.
6	17.10.2011		**6.1.** Uwaga: Brak szczegółowych zapisów, jakie tereny w obrębach poszczególnych wsi zostają przeznaczone pod inne cele niż dotychczas. Wniosek o wyszczególnienie numerów geodezyjnych działek w obrębach wsi objętych planem. Uniemożliwi to wprowadzenie zapisów	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	MPZP nie wymienia poszczególnych numerów nieruchomości, na których prowadzona jest procedura zmiany planu. Obszar zmiany MPZP określa załącznik do uchwały Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

			planu na całe obręby czterech miejscowości.				
			6.2. Wniosek o nieprzekształcanie moich działek leśnych nr 26, 32, 34, 35 w m. Goworki pod tereny kolejowe/tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz pozostawienie w/w działek w całości w dotychczasowym przeznaczeniu jako tereny leśne.	Goworki dz. nr 33, 36	1KK/PBS	uwaga odrzucona	Zmiana MPZP na nieruchomości jest zgodna z obowiązującym Studium gminy Rzekuń. uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r
			6.3. **Uwaga do Opracowania ekofizjograficznego**: brak analizy jak proponowane zmiany wprowadzane projektem planu wpłyną na mieszkańców Gowork, mieszkańców ul. Turskiego i Krańcowej.	Goworki, Ostrołęka ul. Turskiego i ul. Krańcowa	-	uwaga odrzucona	Przedłożona dokumentacja została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.
			6.4. Naruszenie art. 72 Ustawy Prawo ochrony środowiska i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp.	Obszar w granicach opracowania planu	-	uwaga odrzucona	Art. 72 Ustawy Prawo ochrony środowiska i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp nie zostały naruszone. Projekt MPZP został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe instytucje.
			6.5. Wniosek o ustalenie linii rozgraniczających po istniejących granicach geodezyjnych z 0% tolerancją.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Wyznaczenie linii rozgraniczających wynika z potrzeb miejscowego planu, a tolerancja 2 m wynika z grubości linii w rysunku projektu planu. (Plan wykonany w skali 1:2000).

			6.6. Wniosek o wyjaśnienie, jakie obiekty telefonii bezprzewodowej będą stawiane na terenie objętym zmianą planu. Projekt rysunku planu nie zawiera takich obiektów.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Zapisy dotyczące telefonii bezprzewodowej zostały ujęte w planie na wniosek Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
			6.7. Wniosek o usunięcie zapisu z projektu planu - §22 punkt 1.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Rysunek określa funkcje terenu, a nie poszczególne zabudowy. Zapis pozostaje bez zmian.
			6.8. Wniosek o wyszczególnienie, które z terenów w proj. planu są przeznaczone pod zakłady stwarzające wystąpienia poważnych awarii oraz wyjaśnienie, w jakim celu w części tekstowej umieszczono zapis o terenach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Zapis w §23 pkt 1 wprowadzony ze względu na przepisy przeciwpożarowe. Zapis w §23 pkt 3 dotyczy np. budynków administracyjnych lub hotelu robotniczego na terenie zakładu.
			6.9. Wniosek o szczegółowe wyjaśnienie zapisu w §35 punkt 2 podpunkt 11: „budowa bloku Elektrowni „Ostrołęka C””	Ławy	1-2EE	uwaga odrzucona	Plan nie ustala szczegółowych zagadnień odnośnie poszczególnych inwestycji.
			6.10. Wniosek o wyjaśnienie, jakie obiekty i urządzenia telekomunikacyjne znajdują się na terenie objętym projektem planu - §38 punkt 1.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Zapisy dotyczące telefonii bezprzewodowej zostały ujęte w planie na wniosek Urzędu Komunikacji Elektronicznej i nie określają lokalizacji i rodzaju urządzeń na terenie objętym planem.

			6.11. Wniosek o sprecyzowanie, jakie tereny są przeznaczone pod telefonie bezprzewodową - §38 punkt 2 podpunkt 2.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Zapisy dotyczące telefonii bezprzewodowej zostały ujęte w planie na wniosek Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Plan nie wskazuje lokalizacji.
			6.12. Wniosek o wykreślenie zapisu z §43 punkt 1 - 1PBS teren stacji segregacji odpadów komunalnych.	Ławy	1PBS	uwaga odrzucona	Teren stacji segregacji odpadów komunalnych wchodzi w granice opracowania planu - zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz został ujęty w planie zgodnie z wnioskiem inwestora.
			6.13. Wniosek o szczegółowe zapisy dotyczące terenu 1-16 ZL, o których mowa w §44 punkt 2.	Obszar w granicach opracowania planu	1-16ZL, 15ZL	uwaga odrzucona	Istniejące i projektowane linie wysokiego napięcia są wymienione i opisane w §7 oraz na rysunku projektu planu.
			6.14. Wniosek o wyjaśnienie, w jakim celu przekształcone są tereny pod 1-2 EE, jeżeli inwestor posiada już decyzję środowiskową oraz pozwolenie na budowę - §47.	Ławy	1-2EE	uwaga odrzucona	Teren EE wchodzi w granice opracowania planu - zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz został ujęty w planie zgodnie z wnioskiem inwestora.
			6.15. §50 punkt 1, pkt 3 ppkt 1 - brak na rysunku planu na terenie 1KK zaznaczonych na działce nr 22/1 w Goworkach torów kolejowych i na działce 3/10 w Ławach 5 torowej bocznicy kolejowej.	Ławy, Goworki	1KK	uwaga odrzucona	MPZP określa funkcje terenu a nie rozmieszczenie poszczególnych urządzeń na terenie opracowania.

			6.16. Wniosek o odrzucenie projektu planu w całości.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Dokumentacja planistyczna wraz z projektem planu jest pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana zgodnie z powadzoną procedurą planistyczną przez właściwe instytucje.
7	17.10.2011		**Uwagi i wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:** **7.1.** Prognoza nie jest sporządzona na potrzeby projektu planu, brak analizy zmian wprowadzanych projektem planu. Na str. 2 Prognozy: „MPZP Elektrownia Ostrołęka C oraz linie: 2x400 kV i 1x 110 kV od rozdzielni 400 kV Energa do planowanej stacji 400 kV PSE Operator S.A" - taki plan nie był wyłożony.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w zakresie merytorycznym została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko i jest zgodna z dokumentacją wyłożoną do publicznego wglądu. Na pierwszej stronie Prognozy znajduje się poprawna nazwa planu zgodna z treścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu - Uchwała Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. Na drugiej stronie, nazwa opracowania uszczegóławia i doprecyzowuje merytoryczny zakres prognozy.
			7.2 Brak prognozy oddziaływania na środowisko i brak strategicznej oceny oddziaływania na środowisko faktycznych zmian wprowadzanych Projektem planu.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			7.3. W przedstawionej prognozie brak analizy rzeczywistych zmian wprowadzanych projektem planu na terenie Gowork i części Ław: - stacja segregacji odpadów	Ławy, Goworki	1PBS, 1-2EE, 2KGP, 1KK, 1KK/PBS	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.

			komunalnych, 2 bloki energetyczne, droga szybkiego ruchu, tereny kolejowe, tereny kolejowe z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.				
			7.4. Brak identyfikacji obszarów, których zagospodarowanie ulegnie zmianie w następstwie zmiany planu miejscowego.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			7.5. Brak oceny stanu środowiska w odniesieniu do terenów Gowork i przyległej części Ław, na których już funkcjonują obiekty z działalnością obciążającą środowisko i mieszkańców.	Ławy, Goworki	-	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.
			7.6. Brak oceny dotychczasowych zmian środowiska, jego zagrożenia, źródeł tych zagrożeń.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			7.7 Brak analizy i oceny jak zmieni się środowisko na terenie wprowadzanych zmian projektem planu i jak te zmiany będą oddziaływać.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.

			7.8. Brak jakiejkolwiek analizy i oceny jak duże i jakie to będą zagrożenia	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			7.9. Wniosek o odrzucenie bezwartościowego opracowania i wykonanie rzetelnej prognozy w celu strategicznej oceny wprowadzanych zmian projektem planu.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Instytucje opiniujące i uzgadniające nie stwierdziły nieprawidłowości w Prognozie i pozytywnie uzgodniły projekt MPZP.
8	17.10.2011		**Uwagi i wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:** **8.1.** Prognoza nie jest sporządzona na potrzeby projektu planu, brak analizy zmian wprowadzanych projektem planu. Na str. 2 Prognozy: „MPZP Elektrownia Ostrołęka C oraz linie: 2x400 kV i 1x 110 kV od rozdzielni 400 kV Energa do planowanej stacji 400 kV PSE Operator S.A” - taki plan nie był wyłożony.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w zakresie merytorycznym została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko i jest zgodna z dokumentacją wyłożoną do publicznego wglądu. Na pierwszej stronie Prognozy znajduje się poprawna nazwa planu zgodna z treścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu - Uchwała Nr XXXIII/140/2008 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 5 sierpnia 2008 r. Na drugiej stronie, nazwa opracowania uszczegóławia i doprecyzowuje merytoryczny zakres prognozy.
			8.2 Brak prognozy oddziaływania na środowisko i brak strategicznej oceny oddziaływania na	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się

			środowisko faktycznych zmian wprowadzanych Projektem planu.				problematyka oddziaływania na środowisko.
			8.3. W przedstawionej prognozie brak analizy rzeczywistych zmian wprowadzanych projektem planu na terenie Gowork i części Ław: - stacja segregacji odpadów komunalnych, 2 bloki energetyczne, droga szybkiego ruchu, tereny kolejowe, tereny kolejowe z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Ławy, Goworki	1PBS, 1-2EE, 2KGP, 1KK, 1KK/PBS	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			8.4. Brak identyfikacji obszarów, których zagospodarowanie ulegnie zmianie w następstwie zmiany planu miejscowego.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			8.5. Brak oceny stanu środowiska w odniesieniu do terenów Gowork i przyległej części Ław, na których już funkcjonują obiekty z działalnością obciążającą środowisko i mieszkańców.	Ławy, Goworki	-	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			8.6. Brak oceny dotychczasowych zmian środowiska, jego	Obszar w granicach opracowani	Obszar w granicach opracowania	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w

			zagrożenia, źródeł tych zagrożeń.	a planu	planu		całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			8.7 Brak analizy i oceny jak zmieni się środowisko na terenie wprowadzanych zmian projektem planu i jak te zmiany będą oddziaływać.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			8.8. Brak jakiejkolwiek analizy i oceny jak duże i jakie to będą zagrożenia	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			8.9. Wniosek o odrzucenie bezwartościowego opracowania i wykonanie rzetelnej prognozy w celu strategicznej oceny wprowadzanych zmian projektem planu.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Instytucje opiniujące i uzgadniające nie stwierdziły nieprawidłowości w Prognozie i pozytywnie uzgodniły projekt MPZP.
9	17.10.2011		**9.1.** Nie zgadzam się z proponowaną lokalizacją Elektrowni C w Ostrołęce, gdyż winna być ona umiejscowiona bardziej na wschód dalej od zamieszkałych terenów.	Ławy	1-2EE	uwaga odrzucona	Opracowanie projektu planu dotyczy terenów gminy Rzekuń, a nie terenów Ostrołęki. Projekt MPZP jest zgodny z obowiązującym Studium gminy Rzekuń uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r. Projekt MPZP został pozytywnie uzgodniony przez odpowiednie instytucje, w tym przez instytucje działające w zakresie ochrony środowiska.

			9.2. Nie zgadzam się na przekwalifikowanie mojej działki leśnej nr 28 we wsi Goworki na cele KK/PBS.	Goworki, dz. nr 28	1KK/PBS	uwaga odrzucona	Projekt MPZP jest zgodny z obowiązującym Studium gminy Rzekuń uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r. Projekt MPZP został pozytywnie uzgodniony przez odpowiednie instytucje, w tym przez instytucje działające w zakresie ochrony środowiska.
			9.3. W całym planie poświęcono zbyt mało miejsca ochronie warunków życia okolicznej ludności. Więcej uwagi zwraca się na ochronę fauny, flory itp.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Projekt MPZP jest zgodny z obowiązującym Studium gminy Rzekuń uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2010 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 30 grudnia 2010 r. Projekt MPZP został pozytywnie uzgodniony przez odpowiednie instytucje, w tym przez instytucje działające w zakresie ochrony środowiska.
10	17.10.2011		Wniosek o przekształcenie pod zabudowę działek w Goworkach nr 165, 177,190.	Goworki dz. nr 165, 177,190.	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami opracowania planu	uwaga odrzucona	Działki wnioskowane do zmiany przeznaczenia położone są poza obszarem opracowania planu.
11	17.10.2011		**Uwagi do Prognozy:** **11.1.** Prognoza nie uwzględnia sytuacji mieszkańców osiedla przy ul. Krańcowej.	Ostrołęka ul. Krańcowa	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.
			11.2. Na obszarze zainwestowania oraz w jego najbliższym otoczeniu (bloki mieszkalne osiedla przy ul. Krańcowej) występują niekorzystne warunki dla posadowienia budynków i budowli (punkt 2.4.1. Prognozy). Na etapie budowy elektrowni i drogi	Ławy, Ostrołęka ul. Krańcowa	1-2EE, ul. Krańcowa poza obszarem opracowania planu	uwaga odrzucona	Uwaga nie dotyczy procedury planistycznej, a uzyskania decyzji środowiskowej i pozwolenia na budowę.

			ruchu przyspieszonego może dojść do naruszenia konstrukcji budowlanych naszych mieszkań. Zwracam się o przedstawienie stosownych ekspertyz.				
			11.3. W punkcie 2.7. - Złoża kopalin i w pkt 2.12 - Walory krajobrazowe podajecie Państwo fikcyjny stan. Na terenie w obrębie projektowanego bloku elektrowni C nie było i nie ma nielegalnych śmietnisk.	Ławy	1-2EE	uwaga odrzucona	W Prognozie został stwierdzony stan faktyczny.
			11.4. W pkt. 3.1. zapisy o zagrożeniu wydeptywania runa leśnego - aktualnym zagrożeniem jest działalność inwestora.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			11.5. Uwaga o rzetelne przedstawienie stanu i sprostowanie niektórych informacji zawartych w punkcie 3.1.2.	Ławy	2KGP, 1-2EE	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			11.6. Odnoszę się do całego punktu 3.2. - jak wynika z opracowania nie istnieją żadne potencjalne zagrożenia dla ludzi.	Ostrołęka ul. Krańcowa	Teren poza obszarem opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko. Zgodnie z zapisem w §51 pkt 3, który otrzymuje brzmienie: „Uciążliwość dla środowiska

							wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może w sposób ponadnormatywny w zakresie obowiązujących norm i przepisów powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją.”
			11.7. W pkt 4.1. wskazujecie Państwo, że obecnie teren opracowania jest niezabudowany. Nie uwzględniacie terenu przyległego, na którym znajduje się osiedle przy ul. Krańcowej oraz zakład ogrodniczy produkujący żywność.	Ostrołęka ul. Krańcowa	Teren poza obszarem opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyka oddziaływania na środowisko.
			11.8. Skutki dla środowiska przyjęcia planu są przerażające zarówno w okresie budowy obiektów jak i w czasie eksploatacji: likwidacja lasu, pogorszenie się i tak już złego stanu powietrza, skutki emisji ogromnych ilości pary wodnej, przekształcenia stosunków wodnych, obniżenie zdrowotności, a nawet żywotności. Nie godzę się na mieszkanie w hałasie.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.
			11.9. Warunki ustaleń jak widać po obecnych działaniach inwestora Energa nie zostaną dotrzymane, ponieważ hałas w fazie prowadzenia	Ławy, Goworki	1-2EE, 1KK/PBS	uwaga odrzucona	Kontrola realizacji inwestycji nie wchodzi w zakres opracowania Prognozy.

			inwestycji już wykracza poza granice działki inwestycyjnej. Co do ochrony roślinności i siedlisk gadów i płazów - prace nie były realizowane zgodnie z zaleceniami opisanymi na stronach 51-53.				
			Uwagi do Planu: **11.10.** Uwaga do § 12 pkt. 1 ppkt. 10 - plan nie pokazuje , gdzie będą znajdowały się trasy dojazdu do budowy, w związku z tym nie będzie możliwa weryfikacja, czy po zakończeniu prac będzie przeprowadzona rekultywacja.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Uwaga dotyczy projektu zagospodarowania terenu, a nie ustaleń MPZP.
			11.11. Uwaga do § 12 pkt. 5 - niewykluczone, że w trakcie funkcjonowania zakładu wystąpią przekroczenia emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza i będą one wykraczały poza granice elektrowni i drogi ruchu przyspieszonego, przez co będą ograniczały użytkowanie terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją. Ppkt 2 odnosi się do przekroczeń emisji hałasu w trakcie funkcjonowania obiektów, natomiast nie	Ławy, Goworki	1-2EE, 1KK/PBS, 2KGP	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.

			reguluje rozwiązań na okres budowy. Co do etapu funkcjonowania, to nie sądzę, żeby jakiekolwiek zabezpieczenia uchroniły przed nim nasze osiedle. Jeżeli nawet zastosowane ekrany ogranicza hałas, to nie wyeliminują pozostałych uciążliwości.				
			11.12. Uwaga do §20 - rysunek planu nie zawiera podziału terenu inwestycyjnego wydzieleniem dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych zarówno komunikacji samochodowej jak i kolejowej.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Uwaga dotyczy projektu zagospodarowania terenu, a nie ustaleń MPZP.
			11.13. Uwaga do §21 - nie zostały określone zarówno obiekty tymczasowe jak również ich precyzyjna lokalizacja.	Obszar w granicach opracowania planu	Obszar w granicach opracowania planu	uwaga odrzucona	Plan określa funkcje terenu. Plan nie określa lokalizacji obiektów budowlanych.
			11.14. Uwaga do §23 - nowe obiekty z przeznaczeniem na pobyt ludzi nie powstaną, a co ze starymi obiektami? Nie otrzymaliśmy konkretnych propozycji co do rozwiązania naszych problemów wynikających z lokalizacji elektrowni i	Ostrołęka ul. Krańcowa	Teren poza obszarem opracowania planu	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko. MPZP nie zajmuje się planami życiowymi poszczególnych ludzi.

			drogi szybkiego ruchu w naszym sąsiedztwie, które zabezpieczałyby nasze interesy życiowe.				
			11.15. Uwaga do §47 - raporty środowiskowe opracowana dla tylko jednego bloku energetycznego wskazują na bardzo poważne zagrożenia dla sąsiadujących terenów.	Ławy	1-2EE	uwaga odrzucona	W ramach prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożona dokumentacja w procedurze planistycznej w całym zakresie została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez instytucje zajmujące się problematyką oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Gryczka