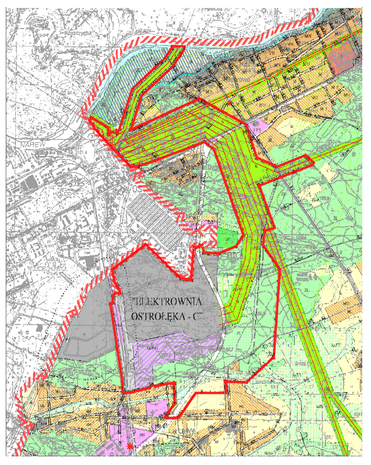
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY WSI ŁAWY, GOWORKI, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO

skala 1:2 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/116/2011
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 25 listopada 2011r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEKUŃ



LEGENDA:

- granice obszaru objętego projektem planu
- granice obszaru objętego studium
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochronnej
- granica strefy ochrony koserwatorskiej
- linie energetyczne 110kV, 220kV i 400kV z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
- granica obszaru specjalnej ochrony NATURA 2000 pod nazwą Dolina Dolnej Narwi

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- MU tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UA tereny zabudowy administracji
- UK tereny zabudowy sakralnej
- UH tereny zabudowy usług i handlu
- UG tereny zabudowy gastronomii
- UZ tereny zabudowy ochrony zdrowia
- UI tereny zabudowy usług innych
- UL tereny usług - związanych z obsługą ludności
- UO tereny zabudowy oświaty
- US tereny sportu i rekreacji
- UR tereny usług i rzemiosła z zielenią towarzyszącą
- UT tereny rekreacji i wypoczynku
- UTU tereny obsługi turystyki wodnej
- UC tereny obiektów handlowych

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
- R tereny rolnicze
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- PBS tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KK,PBS tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PG tereny górnicze

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZN tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
- ZL lasy i kompleksy leśne
- ZLz tereny przeznaczone pod zalesienia
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC cmentarze
- ZE korytarz ekologiczny
- ZZ obszary zagrożone powodzią
- WS tereny wód powierzchniowych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS tereny obsługi komunikacyjnej
- T tereny telekomunikacji
- EG tereny stacji redukcyjnej gazu
- WU ujęcia wody
- WO przepompownia ścieków
- O wysypisko śmieci
- E tereny elektroenergetyki

TERENY KOMUNIKACJI
- KGP tereny dróg publicznych - krajowych - głównych ruchu przyspieszonego
- KG tereny dróg publicznych - wojewódzkich - głównych
- KZ tereny dróg publicznych - powiatowych - zbiorczych
- KL tereny dróg publicznych - gminnych - lokalnych
- KD tereny dróg publicznych - gminnych - dojazdowych
- KDw tereny dróg wewnętrznych, gospodarczych
- KDx tereny dróg pieszo-rowerowych
- KK tereny kolejowe
- tereny osuwiskowe
- wieża telefonii komórkowej
- wieża radiowo telewizyjna (136m)

LEGENDA :

- granica obszaru objęta opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych
- granica obszaru problemowego

linie energetyczne:
- istniejąca 220 kV do przebudowy na 400 kV
- projektowana linia 400 kV
- projektowana linia 110 kV
- istniejąca linia 110 kV
- istniejąca linia 220 kV
- linia napowietrzna z przejściem na kablową

- granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 pod nazwą Dolina Dolnej Narwi
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UH tereny zabudowy usług i handlu w obszarze pasa technologicznego

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
- R tereny rolnicze
- R/ZE tereny rolnicze z korytarzem ekologicznym

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
- PBS tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZL lasy i kompleksy leśne
- ZLz tereny przeznaczone pod zalesienia
- WS tereny wód powierzchniowych
- obszary zagrożone powodzią

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- EE tereny elektroenergetyki
- EE/ZL tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą

TERENY KOMUNIKACJI
- KGP tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyspieszonego
- KZ tereny dróg publicznych - powiatowych zbiorczych
- KL tereny dróg publicznych - gminnych lokalnych
- KD tereny dróg publicznych gminnych dojazdowych
- KDw tereny dróg wewnętrznych, gospodarczych
- KK tereny kolejowe
- KK/PBS tereny kolejowe wraz z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- pomnik przyrody

0 20 40 60 80 100m 200m

Branża	URBANISTYKA	07-410 OSTROŁĘKA	ALVE
Faza	PROJ.PL Skala 1:2 000	ul.Gorbatowa 3/18	
Data	Listopad 2011r.	Firma Projektowo-Budowlana	
Inwestor	URZĄD GMINY W RZEKUNIU		
Nazwa opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY RZEKUŃ, OBEJMUJĄCEGO TERENY WSI ŁAWY, GOWORKI, NOWA WIEŚ WSCHODNIA, TEODOROWO		
Nazwa rysunku	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2011r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr ..... z dnia .....r.)		
Autor kierujący opracowaniem	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW Nr upr.bud.608/86/Oś.urb.46488.		Rys.Nr
Asystent	mgr inż.arch. Marta Mierzejewska inż. Anna Rutkiewicz dr inż. Henryk Jaros		1