

## UMOWA WIM.032. ....2019

W dniu ..... w Ostrołęce pomiędzy:

**Miastem Ostrołęka**

z siedzibą: Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002,  
 reprezentowanym przez:

**Pana Łukasza Kulika – Prezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie

**Pani Anety Leończyk – Skarbnika Miasta**

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

.....  
 z siedzibą: .....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca podejmuje się pełnienia profesjonalnego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy na roboty budowlane, dotyczące przebudowy ulicy Krańcowej w Ostrołęce – ETAP I zgodnie z ustawą Prawo budowlane, koordynowanie czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i kosztorysową, pozwoleniem na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami polskiego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa ulicy Krańcowej w Ostrołęce**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego robót budowlanych wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz.1202), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963 ze zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) Wyznaczenie koordynatora prac wielobranżowego zespołu nadzoru inwestorskiego (Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót drogowych oraz koordynatora prac wielobranżowego zespołu nadzoru inwestorskiego).
  - 2) Zapewnienie regularnego nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych.
  - 3) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
  - 4) Kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
  - 5) Zgłaszanie projektantowi oraz Zamawiającemu zastrzeżeń wykonawcy robót do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
  - 6) Zapewnienie prawidłowego przepływu informacji, dotyczących umów na roboty budowlane między Zamawiającym, wykonawcą robót i zespołem nadzoru inwestorskiego, tj. pośredniczenie w kontaktach pomiędzy nimi, w tym niezwłoczne (nie później niż w ciągu 24 godzin) przekazywanie wykonawcy robót wszelkich informacji od Zamawiającego oraz niezwłoczne (nie później niż w ciągu 24 godzin) przekazywanie Zamawiającemu wszelkich informacji od wykonawcy robót;

- 7) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej umowy w specjalnościach: drogowej; sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.
- 8) Nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i kosztorysową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 9) Sprawdzanie wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 10) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości materiałów budowlanych i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz ich zgodności z umową na roboty budowlane;
- 11) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót budowlanych zanikających i/lub ulegających zakryciu;
- 12) Protokołowanie narad technicznych z udziałem: inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, przedstawicieli wykonawcy robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 13) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, zgodnie z umową na roboty budowlane;
- 14) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych wraz z określeniem kosztów wykonania tych robót, zgodnie z umową na roboty budowlane;
- 15) Weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez wykonawcę robót i projektanta, na etapie realizacji przedmiotu umowy wraz ze sporządzeniem pisemnej opinii w tym zakresie – przy czym zgodność lub jej brak odnosi się do zapisów umowy na roboty budowlane;
- 16) Pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i kosztorysowej służącej realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych, na zasadach i w sposób określony w umowie na roboty budowlane;
- 17) Egzekwowanie od kierownika budowy i/lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 18) Zapewnienie nadzoru i akceptacji nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów technicznych instalacji, sieci, urządzeń technicznych, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad;
- 19) Prowadzenie i przechowywanie przez czas realizacji przedmiotu umowy wszelkiej korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji nadzorowanych robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.;
- 20) Prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia umowy na roboty budowlane;
- 21) Sprawdzanie faktur wykonawcy robót pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji w terminie 5 dni od daty przedłożenia, po uprzednim skontrolowaniu płynności finansowej pomiędzy wykonawcą robót a jego podwykonawcami, a w przypadku ich braku, przekazanie Zamawiającemu informacji o zaległych płatnościach ze strony wykonawcy robót;
- 22) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z umowy przez wykonawcę robót. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się wykonawcy robót ze zobowiązań, przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania o dochodzenie należnych kar za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań;
- 23) Przeprowadzanie odbiorów częściowych w sposób i na zasadach opisanych w umowie na roboty budowlane;
- 24) Sprawdzanie i zatwierdzanie protokołów częściowej płatności wystawionych przez wykonawcę robót;
- 25) Powiadamianie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonywanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie dokonanie odbioru wykonanych robót usuwających wady;

- 26) Monitorowanie, raportowanie, przygotowywanie danych i informacji w przypadku kontroli terenu budowy przez instytucje kontrolujące. Koordynator prac zespołu nadzoru inwestorskiego na pisemne polecenie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przygotowuje i udostępni wszelkie dokumenty niezbędne dla kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający, a także jeżeli będzie to konieczne udzieli niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym;
  - 27) Potwierdzanie zgłoszonej przez wykonawcę robot budowlanych gotowości do odbioru końcowego oraz dokonanie końcowego odbioru technicznego;
  - 28) Nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej w zakresie usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek dających się naprawić;
  - 29) Sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
  - 30) Informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji przedmiotu umowy,
  - 31) Sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane, a następnie przekazanie jej Zamawiającemu;
  - 32) Pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót w zakresie postanowień wynikających z umowy na roboty budowlane, np. o zmianę terminu zakończenia robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Zamawiającego;
  - 33) Pisemne opiniowanie przyczyn nie dotrzymania umownego terminu realizacji przedmiotu umowy z winy wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych. Koordynator sporządzi opinię i dostarczy ją Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności;
  - 34) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, nadzorowanie robót budowlanych na podstawie umowy na roboty budowlane, będącej kontynuacją robót rozwiązanej umowy;
  - 35) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wykonywanie wszelkich czynności z tym związanych, w tym m.in. nadzór nad przejęciem placu budowy, nadzór nad robotami zabezpieczającymi itp.;
  - 36) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wyegzekwowanie od wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej na zrealizowany zakres robót, w tym powykonawczej geodezyjnej inwentaryzacji wykonanych robót, a także wystawienie protokołu płatności po ostatecznym ich rozliczeniu;
  - 37) Zatwierdzanie opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi urządzeń wbudowanych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane, w celu ułatwienia Zamawiającemu przekazywania obiektu do eksploatacji;
  - 38) Przygotowywanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wspomaganie Zamawiającego podczas procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 39) Sporządzenie dowodów przekazania/przejęcia na majątek środków trwałych OT i PT.
3. Wykonawca ma prawo:
    - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
    - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
  5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza wraz z załącznikami, decyzja o pozwoleniu na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta

umowa na roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będą:
  - a) ....., która/y posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane uprawniające do nadzoru robót drogowych nr ....., jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa w ..... oraz posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, dodatkowo będzie pełnił funkcję koordynatora prac wielobranżowego zespołu nadzoru inwestorskiego,
  - b) ....., która/y posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ....., jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa w ..... oraz posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - c) osobą ....., która/y posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ....., jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa w ..... oraz posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - d) osobą ....., która/y posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr ....., jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa w ..... oraz posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Powierzenie wykonania części lub całości objętego umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową następuje z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.**

## § 4

Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
- 2) umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy:  
..... **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT ... %)  
(słownie: ..... złotych 00/100)
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną pracę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania w/w dokumentów.
4. Należność wynikającą z umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze lub rachunku.

## § 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
- 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem, istniejącymi obiektami i urządzeniami;
- 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
  - a) egzekwowanie od wykonawcy robót atestów, certyfikatów jakości i deklaracji zgodności urządzeń i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - b) potwierdzanie wykonania i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
  - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów potwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót),
  - d) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
  - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
- 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięganie w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 6) udział w naradach/komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 7) sprawdzanie, czy kierownik budowy posiada stosowne dokumenty tj. atesty, świadectwa jakości, wyniki prób i badań, dotyczące elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia, w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie kierownika budowy, zgłosić zdarzenie Zamawiającemu oraz podjąć stosowne decyzje w kierunku wyeliminowania kolejnych niezgodności z przedmiotem zamówienia;
- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 10) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
- 11) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad i usterek – sporządzenie na tą okoliczność protokołu odbioru;
- 12) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą roboty budowlane;
- 13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 14) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 15) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach

- mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 16) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy /kierownika robót wpisem do dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż **2 razy** w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

#### § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 w przypadku każdorazowej nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach/komisjach „technicznych”, o których mowa w §6 ust.1 pkt. 6) umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 za nie wywiązanie się z obowiązków wynikających z zapisów §6 ust. 1 pkt. 4) lit. d) umowy;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z zapisów §6 ust. 1 pkt. 16) umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na realizację.
2. Naliczone kary za opóźnienie łącznie nie mogą przekroczyć **40%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż zawinione zachowanie (zaniechanie) Wykonawcy.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**