

ZARZĄDZENIE Nr 258/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 10 sierpnia 2015r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 / zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 258/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 sierpnia 2015r.
w sprawie wydzierżawienia
części nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00050912/2.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52102/12.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2.0691 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. ok. **4,5 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Gorbatowa.**
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą** (symbol w planie **MSU.2**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr 50133 celem wybudowania ogrodzenia.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **1.317,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 8,80 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$39,60 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 9,11 zł)} = \mathbf{48,71 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin zapłaty czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 /.