

## **ZARZĄDZENIE Nr 259/2015**

### **PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 10 sierpnia 2015r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje :

#### **§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Sienkiewicza”.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenie Nr 259/2015  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 10 sierpnia 2015r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00070636/9.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51812/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **144 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Powstańców.**  
Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem gospodarczym.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce **nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę dojazdową ( symbol w planie KUD ).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **22.499,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3 % wartości gruntu tj. **4,69 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$56,28 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 12,94 zł)} = \mathbf{69,22 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm./.