

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.**

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis   | Powierzchnia działki<br><br>w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Przeznaczenie gruntu                | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa<br><br>w m <sup>2</sup> | Najemca        | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku<br><br>w zł | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą<br><br>w zł <sup>1)</sup> |
|---------------------------------|--|--|-----------------|-------------------------------------|--|---|----------------|---|--|
| 1                               | 2  | 3  | 4               | 5                                   | 6  | 7   | 8              | 9   | 10   |
| 40444/1                         | ul. 11 Listopada 17<br><br>bud.mieszk.wielor.<br>(70 lokali) rok budowy 1975 | 793  | OS10/00015633/5 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | własność<br><br>12/1000                      | 16<br><hr/> 39,02   | osoba fizyczna | 95.760,00   | 28.728,00  |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 21.01.2004 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 23.04.2019 r.

PREZYDENT MIASTA  
*Lukasz Kulik*